

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Ex Instituto Zambrano
DIRECCIÓN:	Alameda Lib. Bdo. O'Higgins 3129 y Zuazagoitia 3102
REGION: XIII	COMUNA: Santiago
TIPO: Inmueble	
ARQUITECTO:	Eugenio Joannon
AÑO CONSTRUCCIÓN:	alrededor de 1890
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	
Nº PISOS:	4
SUP. TERRENO (m2):	6478
SUP. EDIFICADA (m2):	
DESTINO:	Sin uso
SECTOR CATASTRAL:	9
MANZANA CATASTRAL:	21
ROL:	477-3
EXPROPIACIÓN:	No



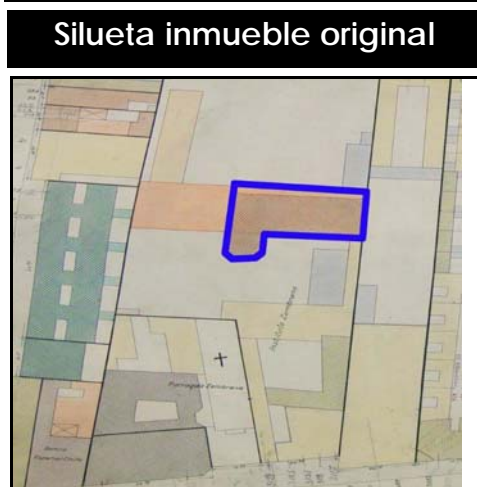
FICHA
Nº
1300

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona B
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/> B8- Alameda Lib. Bdo. O'Higgins
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO	Ecléctico con elementos clasicistas y neorrománicos	COMPOSICIÓN DE FACHADA	Fachada medianamente decorada, simétrica y sin acentuación de vanos
MATERIALIDAD PREDOMINANTE	Albañilería reforzada		



Catastro 1939

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Equipamiento PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Equipamiento
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Sin uso PISOS SUPERIORES ACTUALES: Sin uso

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Interior manzana

AGRUPAMIENTO: Aislado

ALTURA EN METROS: 15

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

El edificio que albergó al Colegio de la Congregación de los Legionarios de Cristo, Instituto Zambrano, por 107 años. Construido gracias a la donación hecha por José Ignacio Zambrano. El volumen de valor patrimonial es el señalado en la planta de 1939.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Es característico de un estilo o tipología
- * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- * Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- * No está vinculado a acontecimientos históricos
- * No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Buen estado de conservación del inmueble
- * Regular estado de conservación del entorno
- * Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 1
 VALOR URBANO CONJUNTO: 1
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 2

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 1
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

<http://urbatorium.blogspot.com/2009/06/la-parroquia-del-sagrado-corazon-de.html>

TOTAL PUNTAJE:

13