

**ANTECEDENTES GENERALES**

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>NOMBRE:</b>                  | Edificio Neoclásico Rosal                           |
| <b>DIRECCIÓN:</b>               | Rosal 382 al 398 y Victoria Subercaseaux 239 al 299 |
| <b>REGION:</b>                  | XIII  |
| <b>COMUNA:</b>                  | Santiago  |
| <b>TIPO:</b>                    | Inmueble  |
| <b>ARQUITECTO:</b>              | Ignacio Tagle y Juan Echeñique                      |
| <b>AÑO CONSTRUCCIÓN:</b>        | Sin información                                     |
| <b>AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:</b> |   |
| <b>Nº PISOS:</b>                | 7   |
| <b>SUP. TERRENO (m2):</b>       | 602   |
| <b>SUP. EDIFICADA (m2):</b>     |   |
| <b>DESTINO:</b>                 | Mixto   |
| <b>SECTOR CATASTRAL:</b>        | 1   |
| <b>MANZANA CATASTRAL:</b>       | 8   |
| <b>ROL:</b>                     | 14-73 al 98   |
| <b>EXPROPIACIÓN:</b>            | No  |

**Plano de Ubicación**



FICHA  
Nº  
**1317**

**ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL**

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>NORMATIVA PRC</b>   | Zona A   |
| <b>SECTOR ESPECIAL</b> | <input type="checkbox"/>   |
| <b>ZONA DE CONS.</b>   | <input checked="" type="checkbox"/> A4- Santa Lucia  |
| <b>ZONA TÍPICA</b>     | <input checked="" type="checkbox"/> Barrio Santa Lucia- Mulato Gil de Castro - Parque Forestal |

**ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS**

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>ESTILO ARQUITECTÓNICO</b>     | Neoclásico            |
| <b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE</b> | Albañilería reforzada |

**COMPOSICIÓN DE FACHADA**  
Fachada texturada, simétrica, con continuidad de skyline y con acentuación de vanos

**Silueta inmueble original**



Catastro 1939

**Fotografía de fachada**



**Detalle u otro**



**OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

**DESTINO DEL INMUEBLE**

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda  
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Mixto PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda

**TENENCIA**

**AFECTACIÓN**

RÉGIMEN: Propiedad colectiva

TIPO DE AFECTACIÓN:

**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina  
 AGRUPAMIENTO: Continuo  
 ALTURA EN METROS: 21  
 ANTEJARDÍN: No  
 TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno  
 GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado  
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda /Equipamiento

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

**OBSERVACIONES**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad  
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:   
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:  
 Zona Típica

**RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**VALOR URBANO**

- \* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- \* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

**VALOR HISTÓRICO**

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* No está publicado

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)**

VALOR URBANO IMAGEN: 1  
 VALOR URBANO CONJUNTO: 1  
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0  
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

**TOTAL PUNTAJE:**

13