

# FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

#### ASESORÍA URBANA 2015

Parte A

#### ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Edificio movimiento moderno calle Rosal

DIRECCIÓN: Rosal 312 - 320

REGION: XIII COMUNA: Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Italo Sasso

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

**N° PISOS**: 4 a 5 **SUP. TERRENO (m2)**: 536

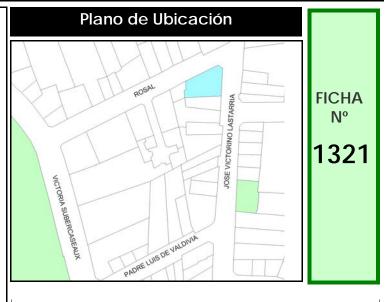
SUP. EDIFICADA (m2):

**DESTINO**: Vivienda

SECTOR CATASTRAL: 1
MANZANA CATASTRAL: 8

**ROL**: 14-108 al 122

EXPROPIACIÓN: No



# ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona A		
SECTOR ESPECIAL			
ZONA DE CONS.	A4- Santa Lucia		
ZONA TÍPICA	Barrio Santa Lucía-Mulato Gil de Ca	stro-Parque	

## ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

**ESTILO ARQUITECTÓNICO** 

Movimiento moderno

COMPOSICIÓN DE FACHADA

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Hormigón armado

Fachada plana, trabajada en dos planos y sin acentuación de vanos

# Silueta inmueble original



Catastro 1939

# Fotografía de fachada



## Detalle u otro





# FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA ASESORÍA URBANA 2015

FICHA N°

1321

## OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL I	INMUEBLE				
SUBSUELO ORIGINAL:		PRIMER PISO ORIGINAL:	Vivie	enda	PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:		PRIMER PISO ACTUAL:	Vi∨i∈	enda	PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda
TENENCIA				AFECTACIÓN	
RÉGIMEN:	Propiedad colectiva	TIPO DE AFECTACIÓN:			
CADACTEDÍCTICA CAMODEOLÓGICA C					

#### CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO:	Esquina	MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc	
AGRUPAMIENTO:	Continuo	ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno	
ALTURA EN METROS:	20	ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno	
ANTEJARDÍN:	No	GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación	
TIPO DE CUBIERTA:	Inclinada	APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda	
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO		OBSERVACIONES	
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad			
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:			
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:			
Zona Típica			

## RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	<ul> <li>Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano</li> <li>Forma parte de un conjunto con valor patrimonial</li> <li>Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial</li> </ul>
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología  * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología  * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica
VALOR HISTÓRICO	<ul> <li>No está vinculado a acontecimientos históricos</li> <li>No está publicado</li> </ul>
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	<ul> <li>* Buen estado de conservación del inmueble</li> <li>* Buen estado de conservación del entorno</li> <li>* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad</li> </ul>

## EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
1	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
2	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA	2
1	COMUNIDAD:	2
	1 1 2 1 1 1	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:  VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:  VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS TOTAL PUNTAJE: