

**ANTECEDENTES GENERALES**

**NOMBRE:** Conjunto moderno José Ramón Gutiérrez

**DIRECCIÓN:** José Ramón Gutiérrez 277 al 295 y 282 al 296 y José Victorino Lastarria 61 al 75

**REGION:** XIII      **COMUNA:** Santiago

**TIPO:** Conjunto compuesto por 6 predios

**ARQUITECTO:** Sin información

**AÑO CONSTRUCCIÓN:** Sin información

**AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:**

**Nº PISOS:** 3 a 5

**SUP. TERRENO (m2):** 806

**SUP. EDIFICADA (m2):**

**DESTINO:** Mixto

**SECTOR CATASTRAL:** 1

**MANZANA CATASTRAL:** 11

**ROL:** 7-7 al 9 y 14 al 16

**EXPROPIACIÓN:** No

**Plano de Ubicación**



FICHA  
Nº  
**1329**

**ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL**

NORMATIVA PRC	Zona A
SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>
ZONA DE CONS.	<input checked="" type="checkbox"/> A4- Santa Lucia
ZONA TÍPICA	<input checked="" type="checkbox"/> Barrio Santa Lucía- Mulato Gil de Castro - Parque Forestal

**ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS**

**ESTILO ARQUITECTÓNICO** Movimiento moderno

**MATERIALIDAD PREDOMINANTE** Hormigón armado

**COMPOSICIÓN DE FACHADA**  
Fachadas lisas, trabajadas en dos planos, con continuidad de skyline y sin acentuación de vanos

**Silueta inmueble original**



**Fotografía de fachada**



**Detalle u otro**



Catastro 1965

**OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

**DESTINO DEL INMUEBLE**

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda /Comercio PISOS SUPERIORES ORIGINALES Vivienda  
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL Vivienda /Comercio PISOS SUPERIORES ACTUALES Vivienda / Comercio

**TENENCIA**

**AFECTACIÓN**

RÉGIMEN: Propiedad colectiva

TIPO DE AFECTACIÓN:

**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros

AGRUPAMIENTO: Continuo

ALTURA EN METROS: 12 a 18

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda /Equipamiento

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

**OBSERVACIONES**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Zona Típica

**RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**VALOR URBANO**

- \* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- \* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

**VALOR HISTÓRICO**

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* No está publicado

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)**

VALOR URBANO IMAGEN: 1  
 VALOR URBANO CONJUNTO: 1  
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0  
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

**TOTAL PUNTAJE:**

13