

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Edificio Racionalista Merced

DIRECCIÓN: Merced 284 al 288

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: León Prieto Casanova

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 9

SUP. TERRENO (m2): 1166

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda

SECTOR CATASTRAL: 1

MANZANA CATASTRAL: 4

ROL: 8-99 al 112

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



**FICHA
Nº**

1337

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC

Zona A

SECTOR ESPECIAL



ZONA DE CONS.



A4- Santa Lucia

ZONA TÍPICA



Barrio Santa Lucía-Mulato Gil de Castro-Parque Forestal

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO

Racionalista

MATERIALIDAD PREDOMINANTE

Albañilería reforzada

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada trabajada en dos planos, con continuidad de skyline y acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro



Catastro 1965

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE		
SUBSUELO ORIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL:	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL:	Vivienda
		PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
		PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda
TENENCIA		AFECTACIÓN
RÉGIMEN: Propiedad colectiva		TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros AGRUPAMIENTO: Continuo ALTURA EN METROS: 36 ANTEJARDÍN: No TIPO DE CUBIERTA: Inclinada	MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☒ PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES: Zona Típica	OBSERVACIONES

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica
VALOR HISTÓRICO	* No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	* Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 1 VALOR URBANO CONJUNTO: 1 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE:

	13
--	-----------