

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Conjunto interior Paulino Alfonso

DIRECCIÓN: Paulino Alfonso 326 al 346, 331 al 343 y 351 al 369

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 7 predios

ARQUITECTO: E. Costabal Z. y A. Garafulic Y

AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 3

SUP. TERRENO (m2): 1634

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Mixto

SECTOR CATASTRAL: 1

MANZANA CATASTRAL: 8

ROL: 14-9 al 15

EXPROPIACIÓN: No



FICHA
Nº
1341

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	<input type="checkbox"/>	Zona A
SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>	
ZONA DE CONS.	<input checked="" type="checkbox"/>	A4- Santa Lucia
ZONA TÍPICA	<input checked="" type="checkbox"/>	Barrio Santa Lucia- Mulato Gil de Castro - Parque Forestal

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos del neoclásico y el movimiento moderno

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Hormigón armado

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada plana, asimétrica, con continuidad de skyline y sin acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES Vivienda
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Mixto PISOS SUPERIORES ACTUALES: Educación / Vivienda

TENENCIA

AFECTACIÓN

RÉGIMEN: Propiedad individual

TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
 AGRUPAMIENTO: Continuo
 ALTURA EN METROS: 12
 ANTEJARDÍN: No
 TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
 GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda /Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

OBSERVACIONES

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
 Zona Típica

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Es característico de un estilo o tipología
- * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- * No está vinculado a acontecimientos históricos
- * No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Buen estado de conservación del inmueble
- * Buen estado de conservación del entorno
- * Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE:

13