

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Conjunto ecléctico con elementos del movimiento moderno calle Estados Unidos
DIRECCIÓN:	Estados Unidos 202 al 224, Armando Quezada Acharan 214 al 224 y Villavicencio 301 -305
REGION: XIII	COMUNA: Santiago
TIPO:	Conjunto compuesto por 6 predios
ARQUITECTO:	Sin información
AÑO CONSTRUCCIÓN:	Sin información
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	
Nº PISOS:	4
SUP. TERRENO (m2):	966
SUP. EDIFICADA (m2):	
DESTINO:	Mixto
SECTOR CATASTRAL:	1
MANZANA CATASTRAL:	4
ROL:	8-1; 80 al 91; 249 al 253; 257 y 277 al 286
EXPROPIACIÓN:	No



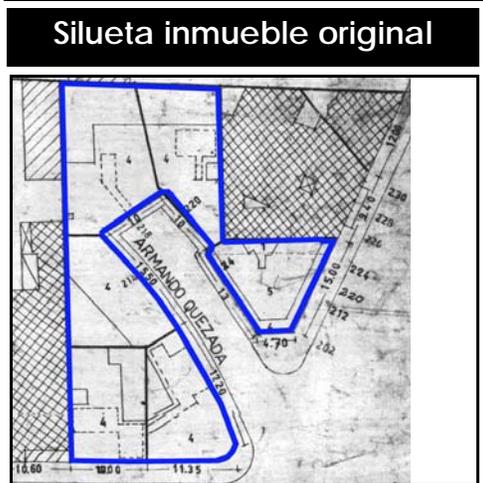
FICHA
Nº
1343

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona A
SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>
ZONA DE CONS.	<input checked="" type="checkbox"/> A4- Santa Lucia
ZONA TÍPICA	<input checked="" type="checkbox"/> Barrio Santa Lucia- Mulato Gil de Castro - Parque Forestal

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO	Ecléctico con elementos del movimiento moderno	COMPOSICIÓN DE FACHADA	Fachada texturada, simétrica con continuidad de skyline y sin acentuación de vanos
MATERIALIDAD PREDOMINANTE	Hormigon armado		



Catastro 1965

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Vivienda / Comercio PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda

TENENCIA

AFECTACIÓN

RÉGIMEN: Propiedad colectiva

TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros

AGRUPAMIENTO: Continuo

ALTURA EN METROS: 16

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda / Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

OBSERVACIONES

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Zona Típica

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Es característico de un estilo o tipología
- * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- * No está vinculado a acontecimientos históricos
- * No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Buen estado de conservación del inmueble
- * Buen estado de conservación del entorno
- * Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 1
 VALOR URBANO CONJUNTO: 1
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE:

13