

**ANTECEDENTES GENERALES**

NOMBRE:	Edificio neoclásico Coronel Bueras		
DIRECCIÓN:	Coronel Bueras 188		
REGION:	XIII	COMUNA:	Santiago
TIPO:	Inmueble		
ARQUITECTO:	J. Arteaga I		
AÑO CONSTRUCCIÓN:	1927		
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:			
Nº PISOS:	3		
SUP. TERRENO (m2):	447		
SUP. EDIFICADA (m2):			
DESTINO:	Hotel		
SECTOR CATASTRAL:	1		
MANZANA CATASTRAL:	5		
ROL:	2-123		
EXPROPIACIÓN:	No		



FICHA  
Nº  
**1351**

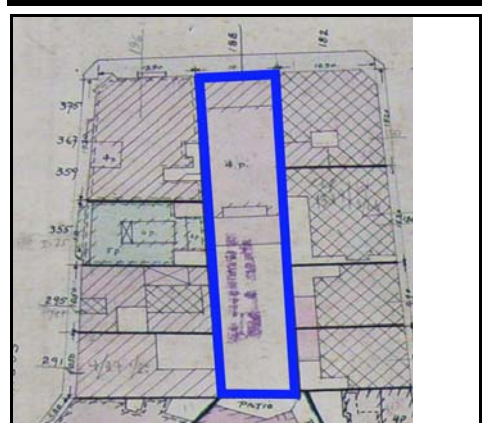
**ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL**

NORMATIVA PRC	Zona A
SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>
ZONA DE CONS.	<input checked="" type="checkbox"/> A4- Santa Lucia
ZONA TÍPICA	<input checked="" type="checkbox"/> Barrio Santa Lucia- Mulato Gil de Castro - Parque Forestal

**ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS**

ESTILO ARQUITECTÓNICO	Neoclásico	COMPOSICIÓN DE FACHADA	Fachada texturada, simétrica con continuada de skyle y leve acentuación de vanos
MATERIALIDAD PREDOMINANTE	Hormigon armado		

**Siluetta inmueble original**



Catastro 1939

**Fotografía de fachada**



**Detalle u otro**



**OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

**DESTINO DEL INMUEBLE**

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES Vivienda  
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Hotel PISOS SUPERIORES ACTUALES: Hotel

**TENENCIA**

**AFECTACIÓN**

RÉGIMEN: Propiedad individual

TIPO DE AFECTACIÓN:

**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros

AGRUPAMIENTO: Continuo

ALTURA EN METROS: 14

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda /Equipamiento

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

**OBSERVACIONES**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Zona Típica

**RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**VALOR URBANO**

- \* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- \* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

**VALOR HISTÓRICO**

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* No está publicado

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)**

VALOR URBANO IMAGEN: 1  
 VALOR URBANO CONJUNTO: 1  
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0  
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

**TOTAL PUNTAJE:**

13