

**ANTECEDENTES GENERALES**

<b>NOMBRE:</b>	Casa con reminiscencia Alemana
<b>DIRECCIÓN:</b>	Marsella 2101 - 2105
<b>REGION:</b> XIII	<b>COMUNA:</b> Santiago
<b>TIPO:</b>	Inmueble
<b>ARQUITECTO:</b>	P. Aranguiz
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN:</b>	1923
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:</b>	
<b>Nº PISOS:</b>	2 a 3
<b>SUP. TERRENO (m2):</b>	781
<b>SUP. EDIFICADA (m2):</b>	
<b>DESTINO:</b>	Sin uso
<b>SECTOR CATASTRAL:</b>	28o
<b>MANZANA CATASTRAL:</b>	8
<b>ROL:</b>	3501-4
<b>EXPROPIACIÓN:</b>	No

**Plano de Ubicación**



**FICHA  
Nº  
1365**

**ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL**

<b>NORMATIVA PRC</b>	Zona D
<b>SECTOR ESPECIAL</b>	<input type="checkbox"/>
<b>ZONA DE CONS.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>ZONA TÍPICA</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Típica Club Hípico - Parque O'Higgins

**ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS**

<b>ESTILO ARQUITECTÓNICO</b>	Ecléctico con reminiscencia Alemana
<b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE</b>	Albañilería reforzada

**COMPOSICIÓN DE FACHADA**  
Fachada lisa, trabajada en dos planos y con leve acentuación de vanos

**Silueta inmueble original**



**Fotografía de fachada**



**Detalle u otro**



Catastro 1939

**OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

**DESTINO DEL INMUEBLE**

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda  
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Sin uso PISOS SUPERIORES ACTUALES: Sin Uso

**TENENCIA**

RÉGIMEN: Propiedad individual

**AFECTACIÓN**

TIPO DE AFECTACIÓN:

**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina  
 AGRUPAMIENTO: Pareado  
 ALTURA EN METROS: 13 a 14  
 ANTEJARDÍN: Si  
 TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Teja  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno  
 GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación  
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad  
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:   
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:  
 Zona Típica

**OBSERVACIONES**

Resalta sus proporciones y ornamentación

**RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**VALOR URBANO**

- \* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- \* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

**VALOR HISTÓRICO**

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* No está publicado

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)**

VALOR URBANO IMAGEN: 1  
 VALOR URBANO CONJUNTO: 1  
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0  
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

**TOTAL PUNTAJE:**

13