

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2015

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Edificio Ecléctico Beauchef

DIRECCIÓN: Av. Beauchef 935

REGION: XIII COMUNA: Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: R. Risopatron

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1925

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

N° PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 486

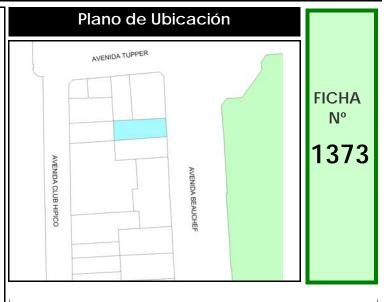
SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda

SECTOR CATASTRAL: 280
MANZANA CATASTRAL: 4

ROL: 3263-1

EXPROPIACIÓN:



ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona	D
SECTOR ESPECIAL		
ZONA DE CONS.		
ZONA TÍPICA	✓	Zona Típica Club Hípico - Parque O'Higgins

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO

Ecléctico con reminiscencias del art deco

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada decorada, trabajada en dos planos y con acentuación de vanos

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería reforzada

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro





FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA ASESORÍA URBANA 2015

FICHA N°

1373

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL	INMUEBLE			
SUBSUELO O	RIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL:	Vivienda	PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:		PRIMER PISO ACTUAL: Vivienda		PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda
TENENCIA			AFECTACIÓN	
RÉGIMEN:	Propiedad individual		TIPO DE AFECTACIÓN:	

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros

AGRUPAMIENTO: Pareado
ALTURA EN METROS: 12
ANTEJARDÍN: Si

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Zona Típica

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda / Equipamiento

OBSERVACIONES

Destaca por la riqueza arquitectónica de su fachada y elementos ornamentales

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

* Es característico de un estilo o tipología * Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica * No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado * Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	VALOR URBANO	* Se destaca por su aporte al paisaje urbano * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica * No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado * Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno		
VALOR HISTORICO * No está publicado * Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno	VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
VALOR ECONÓMICO SOCIAL * Buen estado de conservación del entorno	VALOR HISTÓRICO	
"	VALOR ECONÓMICO SOCIAL	

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

i i		
2	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
1	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
2	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA	2
1	COMUNIDAD:	۷.
	2 1 2 1 1 1	1 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 1 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 1 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS TOTAL PUNTAJE:

14