

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Edificio ecléctico son reminiscencia neogótica
DIRECCIÓN:	Av. Tupper 2140
REGION: XIII	COMUNA: Santiago
TIPO: Inmueble	
ARQUITECTO:	A. Moreno E
AÑO CONSTRUCCIÓN:	1928
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	
Nº PISOS:	2
SUP. TERRENO (m2):	412
SUP. EDIFICADA (m2):	
DESTINO:	Oficina
SECTOR CATASTRAL:	28o
MANZANA CATASTRAL:	4
ROL:	3263-18
EXPROPIACIÓN:	No



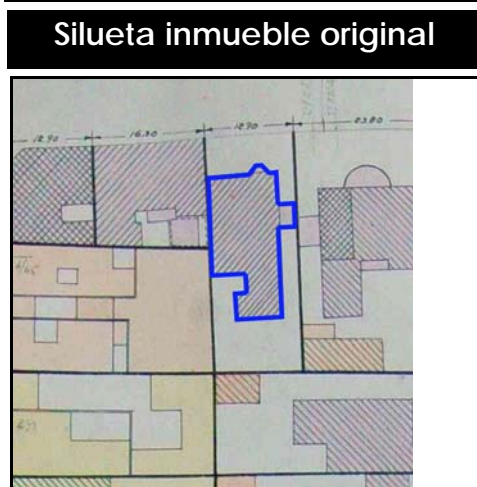
FICHA
Nº
1375

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona D
SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>
ZONA TÍPICA	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Típica Club Hípico - Parque O'Higgins

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO ecléctico son reminiscencia neogótica	COMPOSICIÓN DE FACHADA Fachada trabajada en dos planos, decorada y con acentuación de vanos
MATERIALIDAD PREDOMINANTE Hormigón armado	



Catastro 1939

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Oficina PISOS SUPERIORES ACTUALES: Oficina

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros

AGRUPAMIENTO: Pareado

ALTURA EN METROS: 10

ANTEJARDÍN: Si

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Teja

ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Zona Típica

OBSERVACIONES

Destaca por su ornamentación y riqueza arquitectónica

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Es característico de un estilo o tipología
- * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- * No está vinculado a acontecimientos históricos
- * No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Buen estado de conservación del inmueble
- * Buen estado de conservación del entorno
- * Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 2

VALOR URBANO CONJUNTO: 1

VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1

VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1

VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 2

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0

VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2

VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE:

15