

### ANTECEDENTES GENERALES

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| <b>NOMBRE:</b>              | Casa de Tres Balcones |
| <b>DIRECCION:</b>           | Catedral 3118????     |
| <b>TIPO:</b>                | Inmueble              |
| <b>ARQUITECTO:</b>          |                       |
| <b>AÑO RECEPCION FINAL:</b> | 1925                  |
| <b>ESTADO CONSERVACION:</b> | Bueno                 |
| <b>Nº PISOS:</b>            | 2                     |
| <b>SUP TERRENO (m2):</b>    | 997                   |
| <b>SUP.CONSTRUIDA (m2):</b> | 1.179                 |
| <b>DESTINO:</b>             | Vivienda              |
| <b>PROPIETARIO:</b>         | Varios                |
| <b>TENENCIA:</b>            | Privada               |
| <b>SECTOR CATASTRAL:</b>    | 10                    |
| <b>MANZANA CATASTRAL:</b>   | 2                     |
| <b>ROL:</b>                 | 307-21                |
| <b>EXPROPIACION:</b>        | No                    |

### Plano de Ubicación



FICHA  
Nº  
359

### ZONIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL

|                        |                                     |  |
|------------------------|-------------------------------------|--|
| <b>NORMATIVA PRC</b>   | <input type="checkbox"/>            | D3   |
| <b>SECTOR ESPECIAL</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | Rosas - Chacabuco - Catedral - Gral. Baquedano |
| <b>ZONA DE CONS.</b>   | <input type="checkbox"/>            |  |
| <b>ZONA TIPICA</b>     | <input type="checkbox"/>            |  |

### ASPECTOS ARQUITECTONICOS

|                                  |   |   |
|----------------------------------|---|---|
| <b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>     | Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista | <b>COMPOSICION DE FACHADA</b>   |
| <b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE</b> | Adobe   | Fachada decorada y texturada, asimétrica y con leve acentuación de vanos. |

#### Planta o Foto aérea



#### Fotografía de fachada



#### Detalle u otro

