

## ANTECEDENTES GENERALES

|                             |  |  |  |                                   |                      |    |                        |                          |                      |  |                    |                          |
|-----------------------------|--|--|--|-----------------------------------|----------------------|----|------------------------|--------------------------|----------------------|--|--------------------|--------------------------|
| <b>NOMBRE:</b>              | Edificios con Elementos Art-Deco 2   | <b>Plano de Ubicación</b>  |  | <b>FICHA N°</b><br><br><b>376</b> |                      |    |                        |                          |                      |  |                    |                          |
| <b>DIRECCION:</b>           | Av. Ricardo Cumming 453 al 467   |  |  |                                   |                      |    |                        |                          |                      |  |                    |                          |
| <b>TIPO:</b>                | Conjunto   | <b>ZONIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL</b> <table border="1"> <tr> <td><b>NORMATIVA PRC</b></td> <td>D1</td> </tr> <tr> <td><b>SECTOR ESPECIAL</b></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><b>ZONA DE CONS.</b></td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Catedral - Matucana - Huérfanos - Maturana</td> </tr> <tr> <td><b>ZONA TIPICA</b></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> |  |                                   | <b>NORMATIVA PRC</b> | D1 | <b>SECTOR ESPECIAL</b> | <input type="checkbox"/> | <b>ZONA DE CONS.</b> | <input checked="" type="checkbox"/> Catedral - Matucana - Huérfanos - Maturana | <b>ZONA TIPICA</b> | <input type="checkbox"/> |
| <b>NORMATIVA PRC</b>        | D1   |  |  |                                   |                      |    |                        |                          |                      |  |                    |                          |
| <b>SECTOR ESPECIAL</b>      | <input type="checkbox"/>   |  |  |                                   |                      |    |                        |                          |                      |  |                    |                          |
| <b>ZONA DE CONS.</b>        | <input checked="" type="checkbox"/> Catedral - Matucana - Huérfanos - Maturana |  |  |                                   |                      |    |                        |                          |                      |  |                    |                          |
| <b>ZONA TIPICA</b>          | <input type="checkbox"/>   |  |  |                                   |                      |    |                        |                          |                      |  |                    |                          |
| <b>ARQUITECTO:</b>          |  |  |  |                                   |                      |    |                        |                          |                      |  |                    |                          |
| <b>AÑO RECEPCION FINAL:</b> | 1926 y 1936  |  |  |                                   |                      |    |                        |                          |                      |  |                    |                          |
| <b>ESTADO CONSERVACION:</b> | Bueno  |  |  |                                   |                      |    |                        |                          |                      |  |                    |                          |
| <b>N° PISOS:</b>            | 3  |  |  |                                   |                      |    |                        |                          |                      |  |                    |                          |
| <b>SUP TERRENO (m2):</b>    | 584  |  |  |                                   |                      |    |                        |                          |                      |  |                    |                          |
| <b>SUP.CONSTRUIDA (m2):</b> | 1.730  |  |  |                                   |                      |    |                        |                          |                      |  |                    |                          |
| <b>DESTINO:</b>             | Comercio   |  |  |                                   |                      |    |                        |                          |                      |  |                    |                          |
| <b>PROPIETARIO:</b>         | Varios   |  |  |                                   |                      |    |                        |                          |                      |  |                    |                          |
| <b>TENENCIA:</b>            | Privada  |  |  |                                   |                      |    |                        |                          |                      |  |                    |                          |
| <b>SECTOR CATASTRAL:</b>    | 8  |  |  |                                   |                      |    |                        |                          |                      |  |                    |                          |
| <b>MANZANA CATASTRAL:</b>   | 27   |  |  |                                   |                      |    |                        |                          |                      |  |                    |                          |
| <b>ROL:</b>                 | 291-31,32 y 107  |  |  |                                   |                      |    |                        |                          |                      |  |                    |                          |
| <b>EXPROPIACION:</b>        | No   |  |  |                                   |                      |    |                        |                          |                      |  |                    |                          |

## ASPECTOS ARQUITECTONICOS

|                                  |             |  |
|----------------------------------|-------------|--|
| <b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>     | Ecléctico   | <b>COMPOSICION DE FACHADA</b>  |
| <b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE</b> | Albañilería | Fachadas decoradas, con continuidad deskyline y repetición de módulos similares. |

Planta o Foto aérea

Fotografía de fachada

Detalle u otro

