

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Edificio Moderno de Jorge Huneus
DIRECCIÓN:	Teatinos 654 al 678
TIPO:	Inmueble
ARQUITECTO:	Jorge Huneus L.
AÑO CONSTRUCCIÓN	1946
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	1949
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS	6
SUP TERRENO (m2):	1.842
SUP.EDIFICADA (m2):	7.074
DESTINO:	Habitación, Comercio y Oficina
PROPIETARIO:	Varios
CALIDAD JURÍDICA	Privada
SECTOR CATASTRAL:	5
MANZANA CATASTRAL	10
ROL:	214-71 al 109
EXPROPIACIÓN	No

Plano de Ubicación



FICHA
Nº
634

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	<input type="checkbox"/>	Zona A
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	A5 - Borde Micro Centro
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>	
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO	Arquitectura del Movimiento Moderno	COMPOSICIÓN DE FACHADA	Fachada texturada, simétrica y con vanos resaltados en profundidad
MATERIALIDAD PREDOMINANTE	Hormigón		

Planta u otro



Fotografía de fachada



Detalle



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE		
SUBSUELO ORIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL:	PISOS SUPERIORES ORIGINALES:
SUBSUELO ACTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL: Mixto	PISOS SUPERIORES ACTUALES: Mixto
TENENCIA		AFECTACIÓN
RÉGIMEN:		TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO : Entre medianeros AGRUPAMIENTO : Continuo ALTURA EN METROS : 20 ANTEJARDÍN : No TIPO DE CUBIERTA : Horizontal	MATERIALIDAD TECHUMBRE : Zinc ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO : Bueno ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO : Bueno GRADO DE ALTERACIÓN : Sin modificación APTITUD PARA REHABILITACIÓN : Vivienda - Equipamiento
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO IMAGEN URBANA RELEVANTE POR : Ubicación FORMA PARTE DE UN CONJUNTO : <input type="checkbox"/> PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES : Inmueble de Conservación Histórica	OBSERVACIONES

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	<ul style="list-style-type: none"> * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano * No forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	<ul style="list-style-type: none"> * Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica
VALOR HISTÓRICO	<ul style="list-style-type: none"> * No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> * Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN: 1 VALOR URBANO CONJUNTO: 0 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

NIVEL DE INTERVENCIÓN TOTAL PUNTAJE:

	1	10
--	---	----