

ANTECEDENTES GENERALES

| | |
|--------------------------|-------------------------------|
| NOMBRE: | Conjunto Ecléctico Miraflores |
| DIRECCIÓN: | Miraflores 552 al 590 |
| TIPO: | Conjunto |
| ARQUITECTO: | |
| AÑO CONSTRUCCIÓN | entre 1923 y 1929 |
| AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: | |
| ESTADO CONSERVACION: | Bueno |
| Nº PISOS | 3 a 6 |
| SUP TERRENO (m2): | 968 |
| SUP.EDIFICADA (m2): | 3.591 |
| DESTINO: | Vivienda y Oficina |
| PROPIETARIO: | |
| CALIDAD JURÍDICA | |
| SECTOR CATASTRAL: | 2 |
| MANZANA CATASTRAL | 5 |
| ROL: | 176-8 al 10 y 16 al 20 |
| EXPROPIACIÓN | No |

Plano de Ubicación



FICHA
Nº
649

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

| | |
|-----------------|---|
| NORMATIVA PRC | Zona A |
| SECTOR ESPECIAL | <input checked="" type="checkbox"/> A5 - Borde Micro Centro |
| ZONA DE CONS. | <input type="checkbox"/> |
| ZONA TÍPICA | <input type="checkbox"/> |

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

| | | | |
|---------------------------|-----------|------------------------|--|
| ESTILO ARQUITECTÓNICO | Ecléctico | COMPOSICIÓN DE FACHADA | Fachadas texturadas y levemente decoradas, son continuidad de Skyline y leve acentuación de vanos. |
| MATERIALIDAD PREDOMINANTE | Hormigón | | |

Planta u otro



Fotografía de fachada



Detalle



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

| | | |
|-----------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| DESTINO DEL INMUEBLE | | |
| SUBSUELO ORIGINAL: | PRIMER PISO ORIGINAL: | PISOS SUPERIORES ORIGINALES: |
| SUBSUELO ACTUAL: | PRIMER PISO ACTUAL: Mixto | PISOS SUPERIORES ACTUALES: Mixto |
| TENENCIA | | AFECTACIÓN |
| RÉGIMEN: | | TIPO DE AFECTACIÓN: |

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

| | |
|---|--|
| TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina AGRUPAMIENTO: Continuo ALTURA EN METROS: 20 ANTEJARDÍN: No TIPO DE CUBIERTA: Inclinada | MATERIALIDAD TECHUMBRE: ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda - Equipamiento |
| RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: <input checked="" type="checkbox"/> PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES: Inmueble de Conservación Histórica | OBSERVACIONES |

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

| | |
|-------------------------------|---|
| VALOR URBANO | <ul style="list-style-type: none"> * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano * Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial |
| VALOR ARQUITECTÓNICO | <ul style="list-style-type: none"> * Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica |
| VALOR HISTÓRICO | <ul style="list-style-type: none"> * No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado |
| VALOR ECONÓMICO SOCIAL | <ul style="list-style-type: none"> * Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad |

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

| | |
|--|---|
| VALOR URBANO IMAGEN: 1 VALOR URBANO CONJUNTO 2 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL 2 | VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0 |
| VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD 1 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 2 | VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1 |

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

| | | |
|--|-----------------------|----------------|
| | NIVEL DE INTERVENCIÓN | TOTAL PUNTAJE: |
| | 1 | 14 |