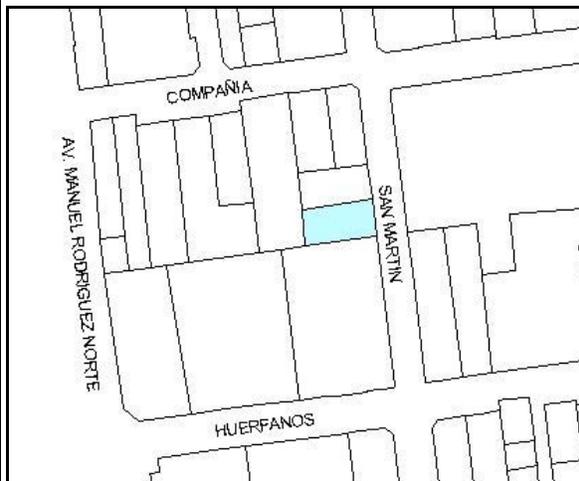


## ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Edificio del Instituto de Ingenieros de Chile
DIRECCIÓN:	San Martin 352
TIPO:	Inmueble
ARQUITECTO:	
AÑO CONSTRUCCIÓN	1915
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS	3
SUP TERRENO (m2):	605
SUP.EDIFICADA (m2):	1194
DESTINO:	Oficina
PROPIETARIO:	Instituto de Ingenieros de Chile
CALIDAD JURÍDICA	Privada
SECTOR CATASTRAL:	6
MANZANA CATASTRAL	24
ROL:	140-7
EXPROPIACIÓN	No

### Plano de Ubicación



FICHA  
Nº  
**657**

### ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	<input checked="" type="checkbox"/>	Zona A
SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>	
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>	
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>	

## ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO	Beaux Arts	COMPOSICIÓN DE FACHADA	Fachada decorada, simétrica y con fuerte acentuación de vanos.
MATERIALIDAD PREDOMINANTE	Hormigón		

Planta u otro



Fotografía de fachada



Detalle



## OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

### DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda  
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Equipamiento PISOS SUPERIORES ACTUALES: Equipamiento

### TENENCIA

RÉGIMEN:

### AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN:

## CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros  
 AGRUPAMIENTO: Continuo  
 ALTURA EN METROS: 12  
 ANTEJARDÍN: No  
 TIPO DE CUBIERTA: Inclínada y curva

MATERIALIDAD TECHUMBRE:  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Regular  
 GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación  
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

### RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad  
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:   
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:  
 Monumento Histórico e Inmueble de Conservación Histórica

### OBSERVACIONES

## RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

### VALOR URBANO

- \* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- \* No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

### VALOR ARQUITECTÓNICO

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo único en su estilo o tipología
- \* Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

### VALOR HISTÓRICO

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* No está publicado

### VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Regular estado de conservación del entorno
- \* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

### EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN: 1  
 VALOR URBANO CONJUNTO: 0  
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 2  
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 2

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0  
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 1  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2

### REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

### NIVEL DE INTERVENCIÓN

### TOTAL PUNTAJE:

1

13