

## ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Ministerio de Hacienda
DIRECCIÓN:	Teatinos 120 al 138 y Moneda 1323 al 1347
TIPO:	Inmueble
ARQUITECTO:	Smith Solar & Smith Miller
AÑO CONSTRUCCIÓN:	1929
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS:	14
SUP TERRENO (m2):	3.060
SUP.EDIFICADA (m2):	40.978
DESTINO:	Oficina
PROPIETARIO:	Fisco Ministerio de Hacienda
CALIDAD JURÍDICA:	Pública
SECTOR CATASTRAL:	5
MANZANA CATASTRAL:	25
ROL:	84-1
EXPROPIACIÓN	No

### Plano de Ubicación



FICHA  
Nº  
**682**

### ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	<input type="checkbox"/>	Zona A
SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>	
ZONA DE CONS.	<input checked="" type="checkbox"/>	A3 - Barrio Civico
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>	0

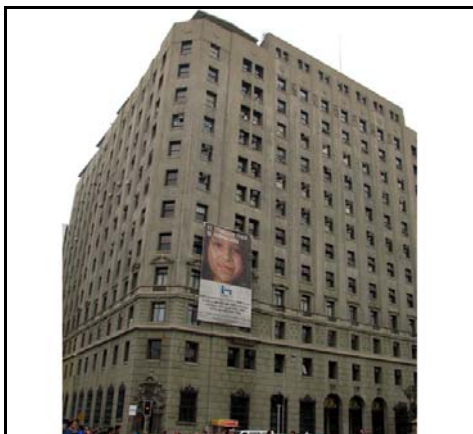
## ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO	Historicista	COMPOSICIÓN DE FACHADA	Fachada texturada, simétrica con regular acentuación de vanos.
MATERIALIDAD PREDOMINANTE	Albañilería		

Planta u otro



Fotografía de fachada



Detalle



## OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

### DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Equipamiento PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Equipamiento  
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Equipamiento PISOS SUPERIORES ACTUALES: Equipamiento

### TENENCIA

RÉGIMEN:

### AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN:

## CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Manzana  
 AGRUPAMIENTO: Continuo  
 ALTURA EN METROS: 45  
 ANTEJARDÍN: No  
 TIPO DE CUBIERTA: Horizontal

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno  
 GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación  
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

### RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad  
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:   
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:  
 Monumento Histórico e Inmueble de Conservación Histórica

### OBSERVACIONES

## RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

### VALOR URBANO

- \* Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- \* No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

### VALOR ARQUITECTÓNICO

- \* Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido
- \* Es un ejemplo único en su estilo o tipología
- \* Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

### VALOR HISTÓRICO

- \* Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional
- \* Está publicado en libros (historia y arquitectura)

### VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

### EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN: 2  
 VALOR URBANO CONJUNTO: 0  
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 2  
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 2

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 2  
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 2  
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 2

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2

### REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

### NIVEL DE INTERVENCIÓN: TOTAL PUNTAJE:

1

19