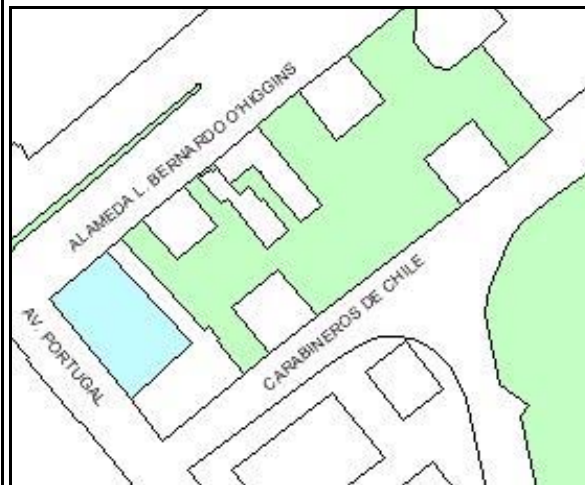


ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Edificio de C. Cruz Eyzaguirre & E. Munizaga S.
DIRECCIÓN:	Alameda Libertador Bernardo O'Higgins 286 al 298 y Av. Portugal 2 al 22
TIPO:	Inmueble
ARQUITECTO:	Carlos Cruz Eyzaguirre y Escipión Munizaga S
AÑO CONSTRUCCIÓN:	1949
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	1951
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS:	7
SUP TERRENO (m2):	1.446 m2
SUP.EDIFICADA (m2):	8.051 m2
DESTINO:	Comercio y Oficina
PROPIETARIO:	Varios
CALIDAD JURÍDICA:	Privada
SECTOR CATASTRAL:	17N
MANZANA CATASTRAL:	1
ROL:	316-43 y 46 al 116
EXPROPIACIÓN	No

Plano de Ubicación



FICHA
Nº
707

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	<input type="checkbox"/>	Zona A
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	A5- Borde Microcentro
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>	
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>	0

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Neoclásico	COMPOSICIÓN DE FACHADA Fachada texturada, simétrica con leve acentuación de vanos.
MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería	

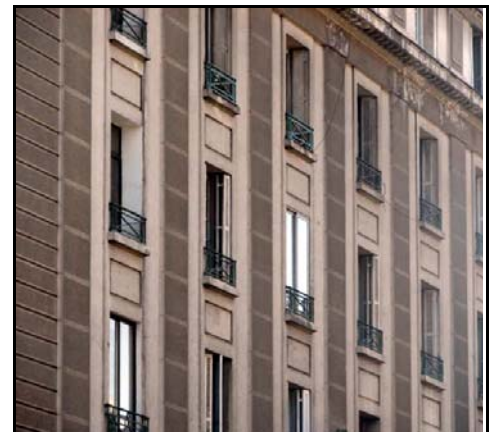
Planta u otro



Fotografía de fachada



Detalle



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:

PRIMER PISO ORIGINAL:

PISOS SUPERIORES ORIGINALES:

SUBSUELO ACTUAL:

PRIMER PISO ACTUAL: Comercio

PISOS SUPERIORES ACTUALES: Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN:

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina

AGRUPAMIENTO: Aislado

ALTURA EN METROS: 24

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Horizontal

MATERIALIDAD TECHUMBRE:

ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- * No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido
- * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- * No está vinculado a acontecimientos históricos
- * No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Buen estado de conservación del inmueble
- * Buen estado de conservación del entorno
- * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN: 2

VALOR URBANO CONJUNTO: 0

VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 1

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 2

VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1

VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0

VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2

VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

NIVEL DE INTERVENCIÓN: TOTAL PUNTAJE:

1

12