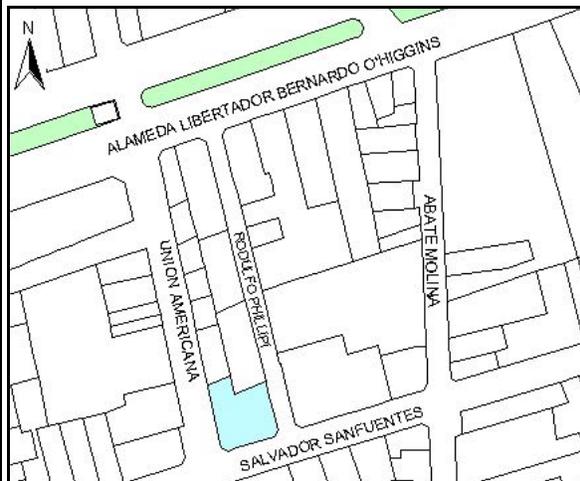


## ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Edificio Policlínico, Salvador Sanfuentes
DIRECCIÓN:	Unión Americana 98
TIPO:	Inmueble
ARQUITECTO:	
AÑO CONSTRUCCIÓN:	
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	1930
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS	3
SUP. TERRENO (m2):	1008
SUP. EDIFICADA (m2):	3141
DESTINO:	Salud
PROPIETARIO:	Servicio de Salud Metropolitana Central
CALIDAD JURÍDICA	Público
SECTOR CATASTRAL:	25 0
MANZANA CATASTRAL	24
ROL:	563 - 15
EXPROPIACIÓN	No

### Plano de Ubicación



FICHA  
Nº  
**714**

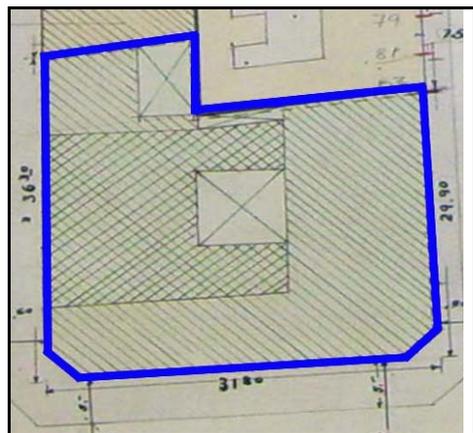
### ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona B
SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

## ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO	Ecléctico, con elementos de la corriente Art Deco.	COMPOSICIÓN DE FACHADA	Fachada decorada, asimétrica con división vertical y con fuerte acentuación de vanos.
MATERIALIDAD PREDOMINANTE	Albañilería		

Siluetta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro



## OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

### DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: Equipamiento    PRIMER PISO ORIGINAL: Equipamiento    PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Equipamiento  
 SUBSUELO ACTUAL: Equipamiento    PRIMER PISO ACTUAL: Equipamiento    PISOS SUPERIORES ACTUALES: Equipamiento

### TENENCIA

RÉGIMEN:

### AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN:

## CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina  
 AGRUPAMIENTO: Continuo  
 ALTURA EN METROS: 11  
 ANTEJARDÍN: No  
 TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno  
 GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación  
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

### RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad  
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:   
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

### OBSERVACIONES

Edificio que mantiene inalterado su uso original de Policlínico.

## RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

### VALOR URBANO

- \* Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- \* No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

### VALOR ARQUITECTÓNICO

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

### VALOR HISTÓRICO

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* No está publicado

### VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

### EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN: 2  
 VALOR URBANO CONJUNTO: 0  
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 2

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0  
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

### REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

### NIVEL DE INTERVENCIÓN

### TOTAL PUNTAJE:

1

11