

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2011

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Edificio con elementos del Movimiento

Moderno y Art Deco, San Ignacio

DIRECCIÓN: San Ignacio 175 - 177

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1943 ESTADO CONSERVACION: Bueno

N° PISOS 3

SUP. TERRENO (m2): 425 **SUP. EDIFICADA (m2):** 1094

DESTINO: Servicio

PROPIETARIO: Luis A. Lecaros Ureta

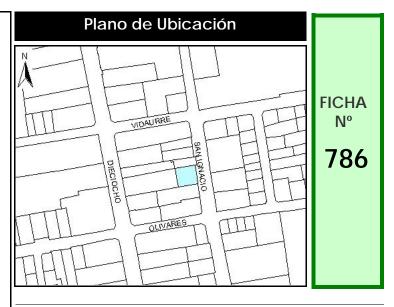
CALIDAD JURÍDICA Privado

SECTOR CATASTRAL: 22

MANZANA CATASTRAL 5

ROL: 493 - 3

EXPROPIACIÓN No



ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona B	
SECTOR ESPECIAL		
ZONA DE CONS.	✓	B7a - Dieciocho - San Ignacio
ZONA TÍPICA		

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

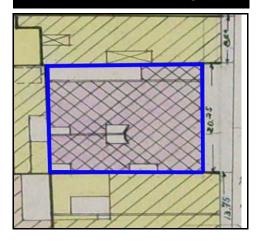
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos del Movimiento Moderno y del Art Deco.

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada plana, asimétrica y con regular acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro





FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2011

FICHA N° **786**

Parte B

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS				
DESTINO DEL INMUEBLE SUBSUELO ORIGINAL: SUBSUELO ACTUAL: TENENCIA RÉGIMEN:	PRIMER PISO ORIGINAL: PRIMER PISO ACTUAL:	Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda Equipamiento PISOS SUPERIORES ACTUALES: Equipamiento AFECTACIÓN TIPO DE AFECTACIÓN:		
CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS				
TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre me AGRUPAMIENTO: Continue ALTURA EN METROS: 12 ANTEJARDÍN: No TIPO DE CUBIERTA: Inclinado RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU IMAGEN URBANA RELEVANTE POR FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIM Inmueble de Conservación Histórica	a ENTORNO L: Ubicación	MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda - Equipamiento OBSERVACIONES		
RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES				
VALOR URBANO * No	destaca por su aporte al paisajo forma parte de un conjunto co próximo a un elemento protegid	n valor patrimonial		
VALOR ARQUITECTÓNICO * Es	* Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica			
	* No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado			
VALOR ECONÓMICO SOCIAL * BU	* Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad			
EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)				
VALOR URBANO IMAGEN: VALOR URBANO CONJUNTO VALOR URBANO ENTORNO PATRIM	0	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2		
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD 1 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1		VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:		
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS NIVEL DE INTERVENCIÓN TOTAL PUNTA				

1

11