FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

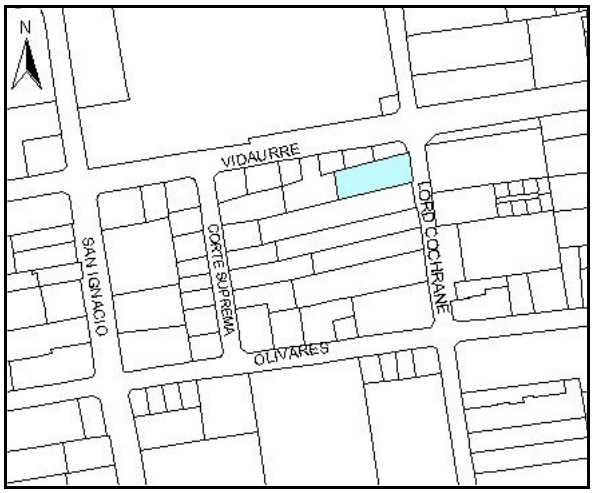
ASESORÍA URBANA 2011

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	**Edificio Neocolonial, Lord Cochrane**
DIRECCIÓN:	Lord Cochrane 165
TIPO:	Inmueble
ARQUITECTO:	
AÑO CONSTRUCCIÓN:	
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	1930
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS	1
SUP. TERRENO (m2):	628
SUP. EDIFICADA (m2):	170
DESTINO:	Social
PROPIETARIO:	
CALIDAD JURÍDICA	Privado
SECTOR CATASTRAL:	22
MANZANA CATASTRAL	6
ROL:	489 - 2
EXPROPIACIÓN	Si

Plano de Ubicación



FICHA Nº

787

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	**Zona B**	
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

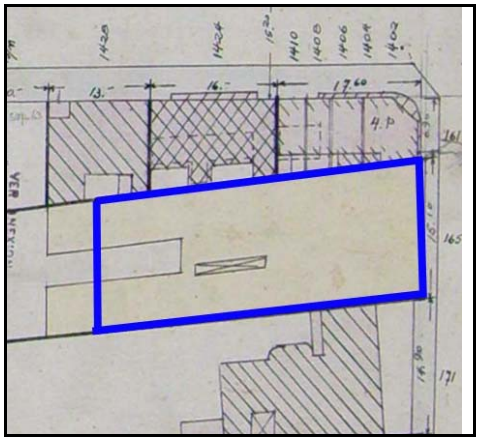
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO	Ecléctico, con elementos de la corriente Neocolonial.
MATERIALIDAD PREDOMINANTE	Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada decorada, simétrica y con fuerte acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada

Detalle u otro

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2011

Parte B

FICHA Nº 787

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:		**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	
SUBSUELO ACTUAL:		**PRIMER PISO ACTUAL:**	Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	

TENENCIA

RÉGIMEN:

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Declarado de Utilidad Publica

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo
ALTURA EN METROS: 7
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Teja colonial
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo único en su estilo o tipología
- Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

NIVEL DE INTERVENCIÓN: 1

TOTAL PUNTAJE: 13