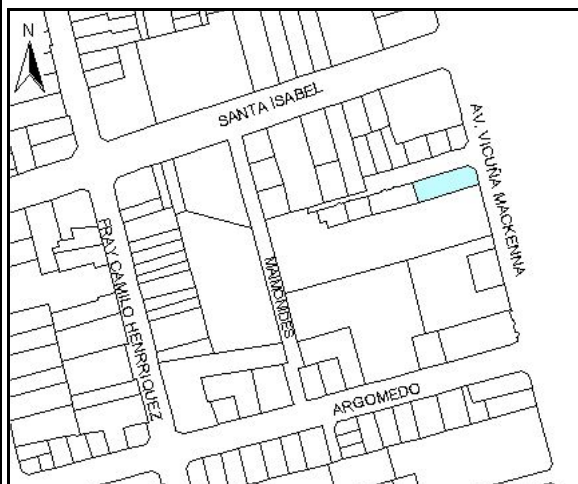


## ANTECEDENTES GENERALES

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>NOMBRE:</b>                  | Edificio de J. Alcalde H., 1930                              |
| <b>DIRECCIÓN:</b>               | Av. Vicuña Mackenna 541 - 543 y Alberto Rojas Jiménez 6 - 26 |
| <b>TIPO:</b>                    | Inmueble   |
| <b>ARQUITECTO:</b>              | J. Alcalde H.  |
| <b>AÑO CONSTRUCCIÓN:</b>        | 1930   |
| <b>AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:</b> | 1930   |
| <b>ESTADO CONSERVACION:</b>     | Bueno  |
| <b>Nº PISOS</b>                 | 3  |
| <b>SUP. TERRENO (m2):</b>       | 371  |
| <b>SUP. EDIFICADA (m2):</b>     | 908  |
| <b>DESTINO:</b>                 | Vivienda y Servicio  |
| <b>PROPIETARIO:</b>             | López, Bragg, Elgueta, Castillo y otros                      |
| <b>CALIDAD JURÍDICA</b>         | Privado  |
| <b>SECTOR CATASTRAL:</b>        | 17N  |
| <b>MANZANA CATASTRAL</b>        | 53   |
| <b>ROL:</b>                     | 607 - 3 y 46 al 51.  |
| <b>EXPROPIACIÓN</b>             | No   |

### Plano de Ubicación



FICHA  
Nº  
**883**

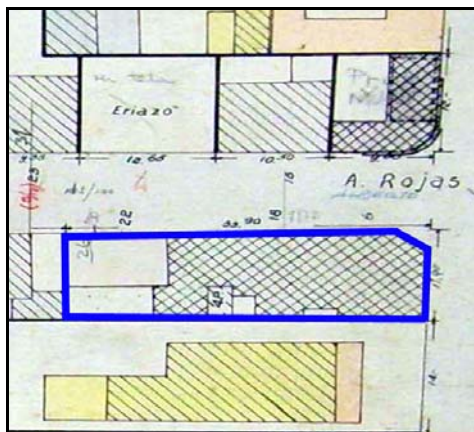
### ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

|                 |                                     |                                      |
|-----------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| NORMATIVA PRC   | <input type="checkbox"/>            | Zona B                               |
| SECTOR ESPECIAL | <input checked="" type="checkbox"/> | B2a - Santa Isabel - Vicuña Mackenna |
| ZONA DE CONS.   | <input type="checkbox"/>            |                                      |
| ZONA TÍPICA     | <input type="checkbox"/>            |                                      |

## ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

|                                  |   |                               |  |
|----------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <b>ESTILO ARQUITECTÓNICO</b>     | Ecléctico, con elementos de la corriente Neoclásicista. | <b>COMPOSICIÓN DE FACHADA</b> | Fachada decorada, asimétrica y con regular acentuación de vanos. |
| <b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE</b> | Albañilería   |                               |  |

### Silueta inmueble original



### Fotografía de fachada



### Detalle u otro



## OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

### DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda  
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Mixto PISOS SUPERIORES ACTUALES: Mixto

### TENENCIA

RÉGIMEN:

### AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN:

## CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina  
 AGRUPAMIENTO: Continuo  
 ALTURA EN METROS: 14  
 ANTEJARDÍN: No  
 TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno  
 GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación  
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

### RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad  
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:   
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:  
 Inmueble de Conservación Histórica

### OBSERVACIONES

## RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

### VALOR URBANO

- \* Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- \* No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

### VALOR ARQUITECTÓNICO

- \* Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

### VALOR HISTÓRICO

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* No está publicado

### VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

### EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN: 2  
 VALOR URBANO CONJUNTO: 0  
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 2  
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0  
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

### REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

### NIVEL DE INTERVENCIÓN

### TOTAL PUNTAJE:

1

13