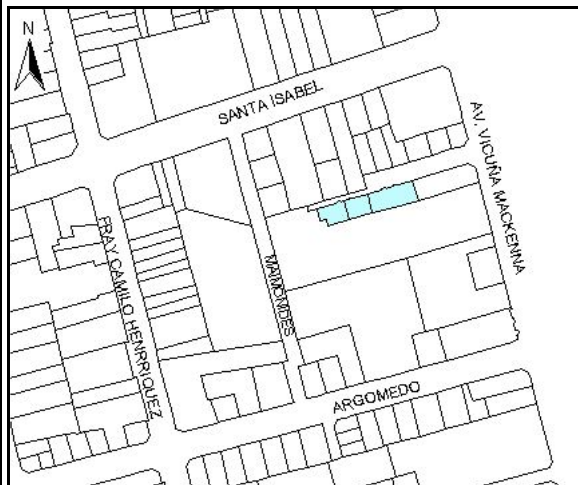


ANTECEDENTES GENERALES

| | |
|--------------------------|--|
| NOMBRE: | Conjunto ecléctico, Alberto Rojas Jiménez. |
| DIRECCIÓN: | Alberto Rojas Jiménez 28 - 60 |
| TIPO: | Conjunto |
| ARQUITECTO: | |
| AÑO CONSTRUCCIÓN: | |
| AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: | 1925 - 1935 |
| ESTADO CONSERVACION: | Bueno |
| Nº PISOS | 2 |
| SUP. TERRENO (m2): | |
| SUP. EDIFICADA (m2): | |
| DESTINO: | Vivienda |
| PROPIETARIO: | |
| CALIDAD JURÍDICA | |
| SECTOR CATASTRAL: | 17N |
| MANZANA CATASTRAL | 53 |
| ROL: | 607 - 30 al 33. |
| EXPROPIACIÓN | No |

Plano de Ubicación



FICHA
Nº
884

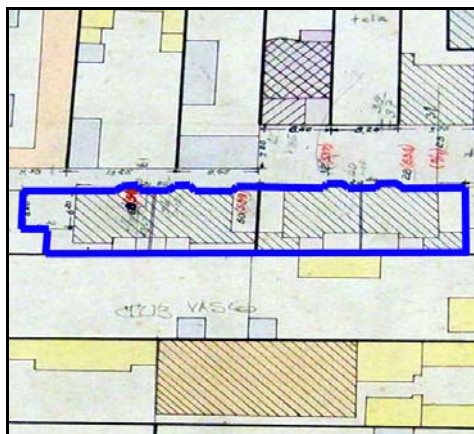
ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

| | |
|-----------------|--|
| NORMATIVA PRC | Zona B |
| SECTOR ESPECIAL | <input checked="" type="checkbox"/> B2a - Santa Isabel - Vicuña Mackenna |
| ZONA DE CONS. | <input type="checkbox"/> |
| ZONA TÍPICA | <input type="checkbox"/> |

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

| | | | |
|---------------------------|-------------|------------------------|---|
| ESTILO ARQUITECTÓNICO | Ecléctico | COMPOSICIÓN DE FACHADA | Fachadas texturadas y trabajadas en dos planos, con continuidad de Skyline y repetición de módulos similares. |
| MATERIALIDAD PREDOMINANTE | Albañilería | | |

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

| | | |
|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| DESTINO DEL INMUEBLE | | |
| SUBSUELO ORIGINAL: | PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda | PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda |
| SUBSUELO ACTUAL: | PRIMER PISO ACTUAL: Vivienda | PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda |
| TENENCIA | | AFECTACIÓN |
| RÉGIMEN: | | TIPO DE AFECTACIÓN: |

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

| | |
|---|--|
| TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros AGRUPAMIENTO: Continuo ALTURA EN METROS: 8 ANTEJARDÍN: No TIPO DE CUBIERTA: Inclinada | MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda |
| RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: <input checked="" type="checkbox"/> PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES: Inmueble de Conservación Histórica | OBSERVACIONES Conjunto conformado por tres inmuebles de idéntica morfología y estilo arquitectónico. |

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

| | |
|-------------------------------|---|
| VALOR URBANO | <ul style="list-style-type: none"> * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano * Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial |
| VALOR ARQUITECTÓNICO | <ul style="list-style-type: none"> * Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica |
| VALOR HISTÓRICO | <ul style="list-style-type: none"> * No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado |
| VALOR ECONÓMICO SOCIAL | <ul style="list-style-type: none"> * Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad |

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

| | |
|---|--|
| VALOR URBANO IMAGEN: 1 VALOR URBANO CONJUNTO 2 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL 2 | VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0 |
| VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD 1 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1 | VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1 |

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

| |
|--|
| |
|--|

NIVEL DE INTERVENCIÓN

| |
|---|
| 1 |
|---|

TOTAL PUNTAJE:

| |
|----|
| 13 |
|----|