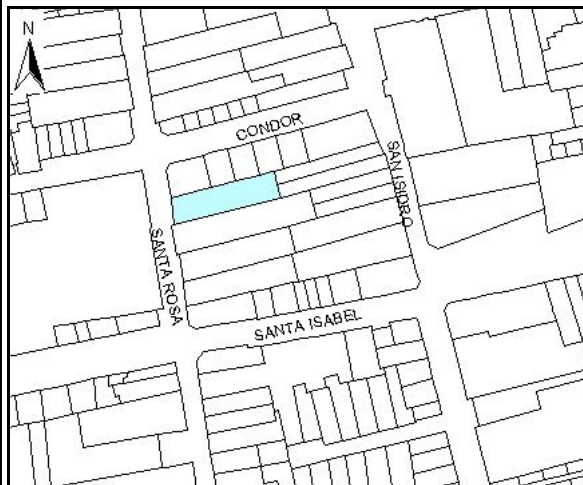


## ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Edificio con elementos del Art Nouveau, Santa Rosa
DIRECCIÓN:	Santa Rosa 416 - 428
TIPO:	Inmueble
ARQUITECTO:	
AÑO CONSTRUCCIÓN:	1913
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	1913 - 1980
ESTADO CONSERVACION:	Regular
Nº PISOS	2
SUP. TERRENO (m2):	840
SUP. EDIFICADA (m2):	1277
DESTINO:	Actividad Productiva
PROPIETARIO:	Hernández Moraga Jorge Patricio
CALIDAD JURÍDICA	Privado
SECTOR CATASTRAL:	19N
MANZANA CATASTRAL	15
ROL:	593 - 20.
EXPROPIACIÓN	Si

### Plano de Ubicación



FICHA Nº  
**895**

### ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona B
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/> B2a - Santa Isabel - Vicuña Mackenna
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

## ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

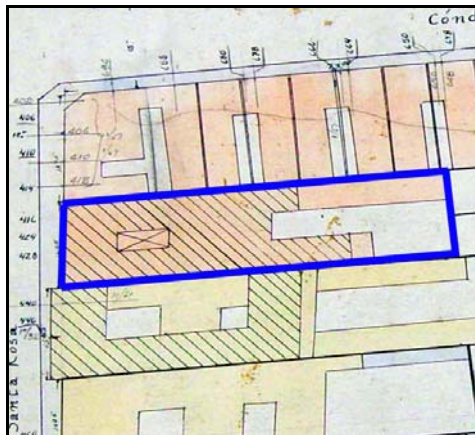
**ESTILO ARQUITECTÓNICO** Ecléctico, con elementos de las corrientes Clasicista y Art Nouveau.

**MATERIALIDAD PREDOMINANTE** Madera

### COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada texturada y decorada, simétrica y con regular acentuación de vanos.

Siluetta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro





# FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2011

FICHA  
N°  
**895**

Parte B

## OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

<b>DESTINO DEL INMUEBLE</b>				
SUBSUELO ORIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL:	Vivienda	PISOS SUPERIORES ORIGINALES:	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL:	Actividad Produ	PISOS SUPERIORES ACTUALES:	Actividad Prod
<b>TENENCIA</b>		<b>AFECTACIÓN</b>		
RÉGIMEN:		TIPO DE AFECTACIÓN: Declarado de Utilidad Publica		

## CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

<b>TIPOLOGÍA EDIFICIO</b>	Entre medianeros	<b>MATERIALIDAD TECHUMBRE:</b>	Zinc
<b>AGRUPAMIENTO:</b>	Continuo	<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO:</b>	Regular
<b>ALTURA EN METROS:</b>	11	<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:</b>	Bueno
<b>ANTEJARDÍN:</b>	No	<b>GRADO DE ALTERACIÓN:</b>	Sin modificacion
<b>TIPO DE CUBIERTA:</b>	Inclinada	<b>APTITUD PARA REHABILITACIÓN:</b>	Equipamiento
<b>RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO</b>		<b>OBSERVACIONES</b>	
<b>IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:</b> Singularidad <b>FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:</b> <input type="checkbox"/> <b>PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:</b> Inmueble de Conservación Histórica			

## RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

<b>VALOR URBANO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano</li> <li>* No forma parte de un conjunto con valor patrimonial</li> <li>* Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial</li> </ul>
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Es característico de un estilo o tipología</li> <li>* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología</li> <li>* Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica</li> </ul>
<b>VALOR HISTÓRICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* No está vinculado a acontecimientos históricos</li> <li>* No está publicado</li> </ul>
<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Regular estado de conservación del inmueble</li> <li>* Buen estado de conservación del entorno</li> <li>* Es mencionado como patrimonio por la comunidad</li> </ul>

### EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN:	1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR URBANO CONJUNTO	0	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2		

### REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

### NIVEL DE INTERVENCIÓN

1

### TOTAL PUNTAJE:

10