

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Población Hermanos Redentoristas

DIRECCIÓN (Definir polígono si corresponde)

Norte Lincoln 2990 al 2940

Poniente Conferencia 806 al 876

Sur Maquinista Escobar 2911 al 295

Oriente San Alfonso 845 al 875 y 893

Nota : Incluye los predios que enfrentan Gral Jarpa entre Lincoln y M. Escobar, excepto n°894

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1920 - 1930

ARQUITECTO:

DESTINO PREFERENTE ORIGINAL: Vivienda

DESTINO PREFERENTE ACTUAL: Vivienda

N° DE MANZANAS: 2

N° DE PREDIOS: 39

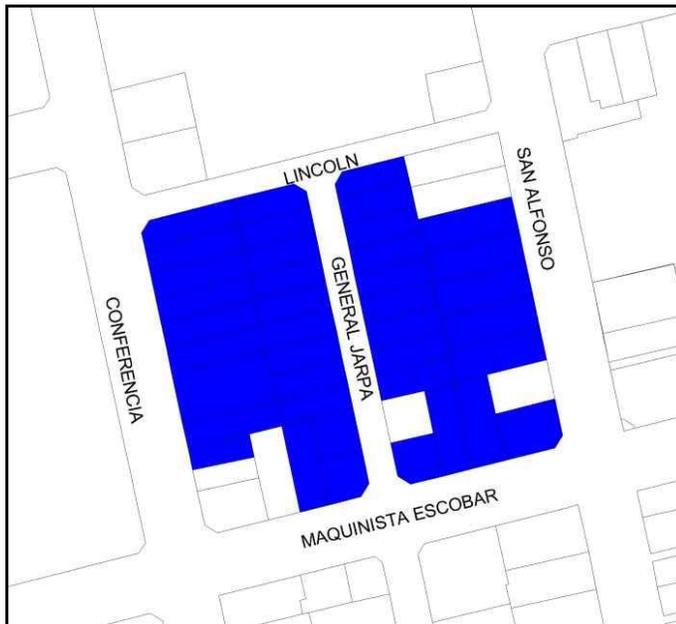
M2 SUP. APROX.: 6758

M2 CONST. APROX.: 4189

AFECTACIÓN:

No registra

Plano de Ubicación



FICHA
N°
907

NORMATIVA PLAN REGULADOR COMUNAL

ZONIFICACIÓN PRC

Zona de Conservación Histórica D7 - San Vicente - San Eugenio

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO

Ecléctico con elementos del clacisismo popular

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Las fachadas individuales presentan un timpano sobre la ventana principal y un alero sobre el acceso, lo que genera un ritmo en el conjunto. La individualidad se resalta con la gama cromática seleccionada por los propietarios.

Fotografía fachada



Fotografía espacio público



Detalle



CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS PREDOMINANTES EN LAS EDIFICACIONES

TIPOLOGÍA PREDOMINANTE:

EMPLAZAMIENTO:	Disperso en la manzana
ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DE INTERÉS:	Tímpano de las ventanas, homogeneidad del conjunto, cortafuegos.
TIPO DE CUBIERTA:	Inclinada

MATERIALIDAD PREDOMINANTE:

MATERIALIDAD:	Albañilería
CUBIERTA:	Zinc
FACHADA:	Albañilería con y sin estuco

CONSERVACION E INTERVENCIONES

GRADO DE HOMOGENEIDAD:	Mas de un 80 %
GRADO DE SUSTITUCIÓN Y ALTERACIÓN:	20 - 40 %
ESTADO DE CONSERVACIÓN EDIFICACIONES:	Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN INFRAESTRUCTURA:	Bueno

RELACIÓN CON EL ESPACIO PÚBLICO

AGRUPAMIENTO:	Continuo
N° DE PISOS:	1
ALTURA EN METROS:	3
LÍNEA DE EDIFICACIÓN:	Línea de cierre

OBSERVACIONES

La construcción de este conjunto constituye una de las primeras acciones de la beneficencia católica realizadas en el sector. El conjunto se emplaza en los terrenos donados por la familiar Ugarte, quienes además fueron propietarios de los terrenos que hoy ocupa la Basílica del Perpetuo Socorro. Los ocupantes originales del conjunto fueron empleados de Ferrocarriles del Estado.

VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Contribuye a realzar la identidad patrimonial del paisaje urbano local.
- * Se destaca por si sola como una unidad formal consolidada y reconocible, de gran calidad espacial, que articula o ayuda a definir barrios, poblaciones, o comunidades singulares.
- * Está colindante a un hito urbano, o elemento patrimonial protegido

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Presenta sólo algunas características tecnológicas singulares.
- * Representa una tipología arquitectónica relativamente escasa.
- * Es una unidad arquitectónica armónica y homogénea, de gran coherencia formal, funcional y calidad artística, en virtud de las características de diseño y materialidad preponderantes.

VALOR HISTÓRICO

- * Constituye exponente de un periodo histórico relevante en el desarrollo urbano local. Da cuenta de un momento histórico o evolución de un grupo social con determinadas costumbres.
- * No ha sido considerado en estudios o publicaciones.

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Buen estado de conservación - Presencia de numerosas edificaciones restauradas o rehabilitadas.
- * Buen estado de conservación del entorno
- * Reconocido por la comunidad como un valor patrimonial local importante.

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN:	1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	2	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	2
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2	TOTAL PUNTAJE:	17