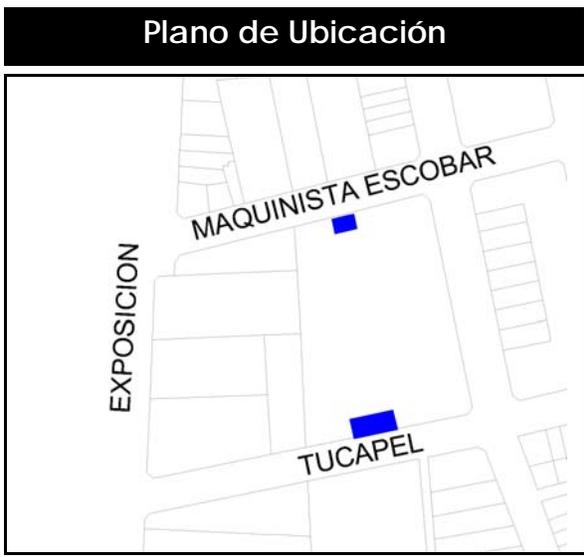


**ANTECEDENTES GENERALES**

<b>NOMBRE:</b>	Vega Poniente Acceso
<b>DIRECCIÓN:</b>	M. Escobar 3102 al 3146, P de Vera 905 al 987 y Tucapel 3105 al 3119
<b>TIPO:</b>	Inmueble
<b>ARQUITECTO:</b>	
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN:</b>	
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:</b>	1940
<b>ESTADO CONSERVACION:</b>	Regular
<b>Nº PISOS:</b>	1
<b>SUP. TERRENO (m2):</b>	7624
<b>SUP. EDIFICADA (m2):</b>	3324
<b>DESTINO:</b>	Comercio
<b>PROPIETARIO:</b>	Varios
<b>CALIDAD JURÍDICA:</b>	Privado
<b>SECTOR CATASTRAL:</b>	28p
<b>MANZANA CATASTRAL:</b>	14
<b>ROL:</b>	varios
<b>EXPROPIACIÓN:</b>	No



FICHA Nº 908

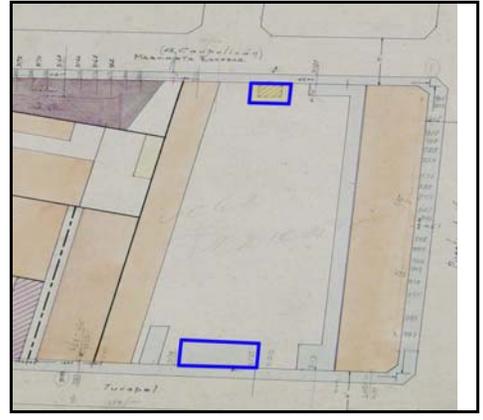
<b>ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL</b>	
NORMATIVA PRC	Zona D
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/> D6 Exposición
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

**ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS**

<b>ESTILO ARQUITECTÓNICO</b>	Ecléctico con mínimas reminiscencias del barroco
<b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE</b>	Albañilería

**COMPOSICIÓN DE FACHADA**  
 El cuerpo de acceso es simétrico, este marca el ingreso principal al mercado. Como relieve de la fachada se observa en números romanos la inscripción del año de inauguración del mercado.

**Catastro 1939**



**Fotografía de fachada**



**Detalle u otro**



El Inmueble de Conservación corresponde a la silueta del edificio indicado.

**OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

**DESTINO DEL INMUEBLE**

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Comercio PISOS SUPERIORES ORIGINALES:  
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Comercio PISOS SUPERIORES ACTUALES:

**TENENCIA**

RÉGIMEN: Propiedad Colectiva (Comunidad)

**AFECTACIÓN**

TIPO DE AFECTACIÓN:

**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina  
 AGRUPAMIENTO: Continuo  
 ALTURA EN METROS: 6  
 ANTEJARDÍN: No  
 TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Regular  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Malo  
 GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado  
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad  
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:   
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

**OBSERVACIONES**

El edificio que mantiene su uso original, fue la primera Vega de la ciudad de Santiago. Su ubicación se asocia directamente a la vía férrea. La edificación protegida como Conservación Histórica, sólo corresponde al acceso.

**RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**VALOR URBANO**

- \* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- \* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

**VALOR HISTÓRICO**

- \* Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional
- \* No está publicado

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

- \* Regular estado de conservación del inmueble
- \* Mal estado de conservación del entorno
- \* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)**

VALOR URBANO IMAGEN: 1  
 VALOR URBANO CONJUNTO: 1  
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 0

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 2  
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 1  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 0  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

**NIVEL DE INTERVENCIÓN: TOTAL PUNTAJE:**

1

10