

ANTECEDENTES GENERALES

| | |
|--------------------------|---------------------|
| NOMBRE: | Bodega Exposición 3 |
| DIRECCIÓN: | Exposición 1166 |
| TIPO: | Inmueble |
| ARQUITECTO: | |
| AÑO CONSTRUCCIÓN: | |
| AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: | 1933 |
| ESTADO CONSERVACION: | Bueno |
| Nº PISOS: | 2 |
| SUP. TERRENO (m2): | 1955 |
| SUP. EDIFICADA (m2): | 1077 |
| DESTINO: | Bodega |
| PROPIETARIO: | Comercial 87 S A |
| CALIDAD JURÍDICA: | Privado |
| SECTOR CATASTRAL: | 28 |
| MANZANA CATASTRAL: | 26 |
| ROL: | 1113-53 |
| EXPROPIACIÓN: | Si |

Plano de Ubicación



FICHA
Nº
914

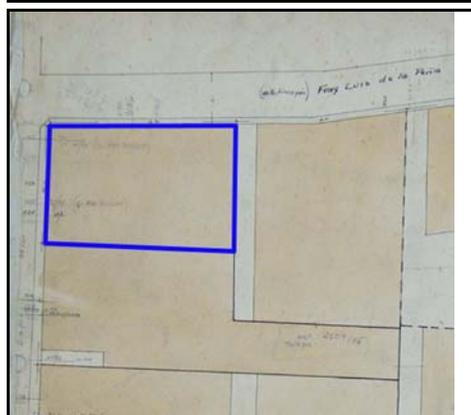
ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

| | | |
|-----------------|-------------------------------------|---------------|
| NORMATIVA PRC | <input type="checkbox"/> | Zona D |
| SECTOR ESPECIAL | <input checked="" type="checkbox"/> | D6 Exposición |
| ZONA DE CONS. | <input type="checkbox"/> | |
| ZONA TÍPICA | <input type="checkbox"/> | |

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

| | | |
|---------------------------|-----------------------|--|
| ESTILO ARQUITECTÓNICO | Industrial | COMPOSICIÓN DE FACHADA Fachada plana simétrica con ritmo que marca la estructura. |
| MATERIALIDAD PREDOMINANTE | Albañilería reforzada | |

Catastro 1939



Fotografía de fachada



Detalle u otro



El Inmueble de Conservación corresponde a lo edificado dentro del predio.

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

| | | | |
|-----------------------------|------------------------------|----------------------------|---|
| DESTINO DEL INMUEBLE | | | |
| SUBSUELO ORIGINAL: | PRIMER PISO ORIGINAL: | Actividad produ | PISOS SUPERIORES ORIGINALES: |
| SUBSUELO ACTUAL: | PRIMER PISO ACTUAL: | Actividad produ | PISOS SUPERIORES ACTUALES: |
| TENENCIA | | AFECTACIÓN | |
| RÉGIMEN: | Propiedad individual | TIPO DE AFECTACIÓN: | Declarado de utilidad pública para vialidad |

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

| | | | |
|--|--------------------------|--|-----------------|
| TIPOLOGÍA EDIFICIO: | Entre medianeros | MATERIALIDAD TECHUMBRE: | Zinc |
| AGRUPAMIENTO: | Continuo | ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: | Bueno |
| ALTURA EN METROS: | 6 | ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: | Bueno |
| ANTEJARDÍN: | No | GRADO DE ALTERACIÓN: | Poco modificado |
| TIPO DE CUBIERTA: | Inclinada | APTITUD PARA REHABILITACIÓN: | Equipamiento |
| RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO | | OBSERVACIONES | |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: | Singularidad | Su ubicación se asocia a la vía férrea y a la actividad derivada de la Estación Central. | |
| FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: | <input type="checkbox"/> | | |
| PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES: | Monumento Histórico | | |

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

| | |
|-------------------------------|--|
| VALOR URBANO | <ul style="list-style-type: none"> * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial |
| VALOR ARQUITECTÓNICO | <ul style="list-style-type: none"> * Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica |
| VALOR HISTÓRICO | <ul style="list-style-type: none"> * Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional * No está publicado |
| VALOR ECONÓMICO SOCIAL | <ul style="list-style-type: none"> * Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * No es mencionado por la comunidad |

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

| | | | |
|--|---|---|---|
| VALOR URBANO IMAGEN: | 1 | VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: | 2 |
| VALOR URBANO CONJUNTO: | 1 | VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: | 0 |
| VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: | 1 | VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: | 2 |
| VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: | 1 | VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: | 2 |
| VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: | 1 | VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: | 0 |
| VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: | 1 | | |

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

| |
|--|
| |
|--|

NIVEL DE INTERVENCIÓN: TOTAL PUNTAJE:

| | |
|---|----|
| 1 | 12 |
|---|----|