

**ANTECEDENTES GENERALES**

**NOMBRE:** Población Antofagasta

**DIRECCIÓN (Definir polígono si corresponde)**

Norte Espiñeira 3086 al 3102

Poniente Fondos de predios que enfrentan Psje Antofagasta

Sur Antofagasta 3105 al 3151

Oriente San Vicente 1313 al 1375

**Nota :** Se incluyen predios que enfrentan Psjes Antofagasta y Los Suspiros

**AÑO CONSTRUCCIÓN:** 1915 a 1940

**ARQUITECTO:**

**DESTINO PREFERENTE ORIGINAL:** Vivienda

**DESTINO PREFERENTE ACTUAL:** Vivienda

**Nº DE MANZANAS:** 1 completa

**Nº DE PREDIOS:** 80

**M2 SUP. APROX.:** 7814

**M2 CONST. APROX.:** 5782

**AFECTACIÓN:**

Afecto a ensanche por vialidad en calle Antofagasta

**Plano de Ubicación**



FICHA  
Nº  
916

**NORMATIVA PLAN REGULADOR COMUNAL**

ZONIFICACIÓN PRC

Sector Especial D6 - Renovación Exposición

**ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS**

**ESTILO ARQUITECTÓNICO**

Ecléctico con elementos del clasicismo popular

**COMPOSICIÓN DE FACHADA**

Fachada texturada, asimétrica, con continuidad de skyline y sin acentuación de vanos.

**Fotografía fachada**



**Fotografía espacio público**



**Detalle**



**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS PREDOMINANTES EN LAS EDIFICACIONES**

**TIPOLOGÍA PREDOMINANTE:**

**EMPLAZAMIENTO:** Manzana Completa  
**ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DE INTERÉS:** Cornisas, remarcación de los accesos por vanos circulares.  
**TIPO DE CUBIERTA:** Horizontal

**MATERIALIDAD PREDOMINANTE:**

**MATERIALIDAD:** Albañilería  
**CUBIERTA:** Zinc  
**FACHADA:** Albañilería a la vista y estucada

**CONSERVACION E INTERVENCIONES**

**GRADO DE HOMOGENEIDAD:** 60 - 80 %  
**GRADO DE SUSTITUCIÓN Y ALTERACIÓN:** 20 - 40 %  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN EDIFICACIONES:** Bueno  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN INFRAESTRUCTURA:** Bueno

**RELACIÓN CON EL ESPACIO PÚBLICO**

**AGRUPAMIENTO:** Continuo  
**N° DE PISOS:** 1  
**ALTURA EN METROS:** 3  
**LÍNEA DE EDIFICACIÓN:** Línea de cierre

**OBSERVACIONES**

El conjunto de vivienda fue construido para personal del Ejército, estableciéndose una estética arquitectónica unificadora que da origen un conjunto compacto que hasta la fecha no registra grandes intervenciones.

**VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**VALOR URBANO**

- \* Contribuye a realzar la identidad patrimonial del paisaje urbano local.
- \* Se destaca por si sola como una unidad formal consolidada y reconocible, de gran calidad espacial, que articula o ayuda a definir barrios, poblaciones, o comunidades singulares.
- \* No está cercano a un hito urbano, o elemento patrimonial protegido

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

- \* No reúne características tecnológicas de interés.
- \* Representa una tipología arquitectónica relativamente escasa.
- \* Es una unidad arquitectónica armónica y homogénea, de gran coherencia formal, funcional y calidad artística, en virtud de las características de diseño y materialidad preponderantes.

**VALOR HISTÓRICO**

- \* Constituye exponente de un periodo histórico relevante en el desarrollo urbano local. Da cuenta de un momento histórico o evolución de un grupo social con determinadas costumbres.
- \* No ha sido considerado en estudios o publicaciones.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

- \* Buen estado de conservación - Presencia de numerosas edificaciones restauradas o rehabilitadas.
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Reconocido por la comunidad como un valor patrimonial local importante.

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)**

VALOR URBANO IMAGEN:	1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	2	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	0	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	0	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	2
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2	<b>TOTAL PUNTAJE:</b>	<b>14</b>