

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Población San Eugenio II

DIRECCIÓN (Definir polígono si corresponde)

Norte Manuel de Amat

Poniente San Alfonso

Sur San Dionisio

Oriente Bascuñán Guerrero

Nota :

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1900 a 1930

ARQUITECTO:

DESTINO PREFERENTE ORIGINAL: Vivienda

DESTINO PREFERENTE ACTUAL: Vivienda

Nº DE MANZANAS: 3 completas

Nº DE PREDIOS: 270

M2 SUP. APROX.: 27446

M2 CONST. APROX.: 16473

AFECTACIÓN:

No registra

Plano de Ubicación



FICHA N° 921

NORMATIVA PLAN REGULADOR COMUNAL

ZONIFICACIÓN PRC

Zona de Conservación Histórica D7 - San Vicente - San Eugenio

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO

Ecléctico con elementos del clasicismo popular

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada texturada, trabajada en dos planos generandose el acceso a los costados, es asimétrica y con leve acentuación de vanos.

Fotografía fachada



Fotografía espacio público



Detalle



CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS PREDOMINANTES EN LAS EDIFICACIONES

TIPOLOGÍA PREDOMINANTE:

EMPLAZAMIENTO: Manzana Completa
ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DE INTERÉS: Techo, alero, vanos, zaguan y antejardín.
TIPO DE CUBIERTA: Inclclinada

MATERIALIDAD PREDOMINANTE:

MATERIALIDAD: Albañilería
CUBIERTA: Tejas
FACHADA: Albañilería sin estuco

CONSERVACION E INTERVENCIONES

GRADO DE HOMOGENEIDAD: Mas de un 80 %
GRADO DE SUSTITUCIÓN Y ALTERACIÓN: Menos del 20%
ESTADO DE CONSERVACIÓN EDIFICACIONES: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN INFRAESTRUCTURA: Bueno

RELACIÓN CON EL ESPACIO PÚBLICO

AGRUPAMIENTO: Continuo
N° DE PISOS: 1
ALTURA EN METROS: 3
LÍNEA DE EDIFICACIÓN: Antejardin

OBSERVACIONES

El conjunto fue construido por el Ministerio de Bienestar Social Departamento Técnico de la habitación, con fondos de la Ley 308. Fue construida para empleado de la Empresa de Ferrocarriles de Estado.

VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Constituye una tipología o forma de organización urbana de gran originalidad y jerarquía ambiental, cuyas características físicas determinan o fortalecen la identidad patrimonial del paisaje local.
- * Contiene algunos sectores con características físicas que contribuyen a conformar una unidad espacial definida.
- * Está colindante a un hito urbano, o elemento patrimonial protegido

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * No reúne características tecnológicas de interés.
- * Representa una tipología arquitectónica relativamente escasa.
- * Es un conjunto de inmuebles con poca calidad artística

VALOR HISTÓRICO

- * Constituye exponente de un periodo histórico relevante en el desarrollo urbano local. Da cuenta de un momento histórico o evolución de un grupo social con determinadas costumbres.
- * Conjunto analizado en algunas investigaciones académicas.

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Buen estado de conservación - Presencia de numerosas edificaciones restauradas o rehabilitadas.
- * Buen estado de conservación del entorno
- * Reconocido por la comunidad como un valor patrimonial local importante.

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN:	2	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	1	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	0	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	2
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	0	TOTAL PUNTAJE:	15