

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Conjunto Hermanos Carrera

DIRECCIÓN (Definir polígono si corresponde)

Norte San Dionisio

Poniente Bascuñán Guerrero

Sur Concha Castillo

Oriente San Alfonso

Nota :

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1935

ARQUITECTO:

DESTINO PREFERENTE ORIGINAL: Vivienda

DESTINO PREFERENTE ACTUAL: Vivienda

Nº DE MANZANAS: 1 completa

Nº DE PREDIOS: 1

M2 SUP. APROX.: 6737

M2 CONST. APROX.: 12394

AFECTACIÓN:

No registra

Plano de Ubicación



FICHA
Nº
924

NORMATIVA PLAN REGULADOR COMUNAL

ZONIFICACIÓN PRC

Zona de Conservación Histórica D7 - San Vicente - San Eugenio

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO

Movimiento moderno

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada plana, trabajada en dos planos, simétrica, con continuidad de skyline y sin acentuación de vanos.

Fotografía fachada



Fotografía espacio público



Detalle



CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS PREDOMINANTES EN LAS EDIFICACIONES

TIPOLOGÍA PREDOMINANTE:

EMPLAZAMIENTO: Manzana Completa
ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DE INTERÉS: Pasillos abalconados, espacialidad interior.
TIPO DE CUBIERTA: Horizontal

MATERIALIDAD PREDOMINANTE:

MATERIALIDAD: Albañilería
CUBIERTA: Zinc
FACHADA: Albañilería estucada

CONSERVACION E INTERVENCIONES

GRADO DE HOMOGENEIDAD: Mas de un 80 %
GRADO DE SUSTITUCIÓN Y ALTERACIÓN: Menos del 20%
ESTADO DE CONSERVACIÓN EDIFICACIONES: Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN INFRAESTRUCTURA: Bueno

RELACIÓN CON EL ESPACIO PÚBLICO

AGRUPAMIENTO: Aislado
N° DE PISOS: 5
ALTURA EN METROS: 15
LÍNEA DE EDIFICACIÓN: Línea de cierre

OBSERVACIONES

Conjunto construido bajo la Ley N° 5.950 por acción de la Caja de Habitación Popular. Este conjunto está conformado por cuatro edificios entre los que se ubican dos patios interiores y un patio central para uso de los residentes. El conjunto albergó en el último piso un lavadero y un colegio para los niños residentes.

VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Constituye una tipología o forma de organización urbana de gran originalidad y jerarquía ambiental, cuyas características físicas determinan o fortalecen la identidad patrimonial del paisaje local.
- * Se destaca por sí sola como una unidad formal consolidada y reconocible, de gran calidad espacial, que articula o ayuda a definir barrios, poblaciones, o comunidades singulares.
- * Está colindante a un hito urbano, o elemento patrimonial protegido

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * No reúne características tecnológicas de interés.
- * Representa una tipología arquitectónica relativamente escasa.
- * Es una unidad arquitectónica armónica y homogénea, de gran coherencia formal, funcional y calidad artística, en virtud de las características de diseño y materialidad preponderantes.

VALOR HISTÓRICO

- * Constituye exponente de un período histórico relevante en el desarrollo urbano local. Da cuenta de un momento histórico o evolución de un grupo social con determinadas costumbres.
- * No ha sido considerado en estudios o publicaciones.

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Buen estado de conservación - Presencia de numerosas edificaciones restauradas o rehabilitadas.
- * Buen estado de conservación del entorno
- * Reconocido por la comunidad como un valor patrimonial local importante.

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN:	2	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	2	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	0	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD	2
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2	TOTAL PUNTAJE:	17