

**ANTECEDENTES GENERALES**

NOMBRE:	Tintorería Yarur
DIRECCIÓN:	Pedro Montt 2345 al 2491
TIPO:	Inmueble
ARQUITECTO:	
AÑO CONSTRUCCIÓN:	
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	1969
ESTADO CONSERVACION:	Regular
Nº PISOS:	2
SUP. TERRENO (m2):	18614
SUP. EDIFICADA (m2):	1622
DESTINO:	Sin uso
PROPIETARIO:	Soc de Inversiones Limpol Ltda
CALIDAD JURÍDICA:	Privado
SECTOR CATASTRAL:	28
MANZANA CATASTRAL:	25
ROL:	1561-1
EXPROPIACIÓN:	No



FICHA Nº 929

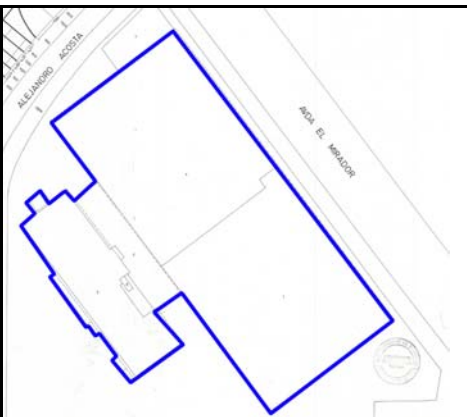
**ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL**

NORMATIVA PRC	<input type="checkbox"/>	Zona B
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	B14 Rondizzoni - Pedro Montt
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>	
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>	

**ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS**

<b>ESTILO ARQUITECTÓNICO</b>	Arquitectura industrial de gran espacialidad y luminosidad, utilizando el hormigón al límite.	<b>COMPOSICIÓN DE FACHADA</b>	Desarrollado en planta en forma rectangular con estructura perimetral. En la fachada se observa el ritmo del soporte de la estructura.
<b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE</b>	Albañilería reforzada		

**Catastro 2009**



**Fotografía de fachada**



**Detalle u otro**



El Inmueble de Conservación corresponde a la silueta del edificio indicado.

**OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

**DESTINO DEL INMUEBLE**

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Actividad produ PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Actividad prod  
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Sin uso PISOS SUPERIORES ACTUALES: Sin uso

**TENENCIA**

RÉGIMEN: Propiedad individual

**AFECTACIÓN**

TIPO DE AFECTACIÓN:

**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros

AGRUPAMIENTO: Aislado

ALTURA EN METROS: 7

ANTEJARDÍN: Si

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Regular

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

**OBSERVACIONES**

El edificio formó parte de la Textil Yarur, albergando la tintorería que se comunicaba con el resto de las instalaciones de la fábrica mediante una circulación subterránea bajo calle Pedro Montt.

**RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**VALOR URBANO**

- \* Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- \* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

**VALOR HISTÓRICO**

- \* Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional
- \* No está publicado

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

- \* Regular estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)**

VALOR URBANO IMAGEN: 2  
 VALOR URBANO CONJUNTO: 1  
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 0

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 2  
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 1  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

**NIVEL DE INTERVENCIÓN: TOTAL PUNTAJE:**

1

13