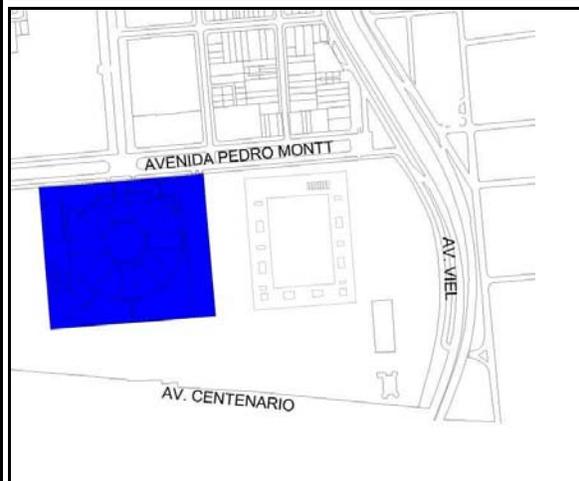


ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Penitenciaría de Santiago
DIRECCIÓN:	Pedro Montt 1902
TIPO:	Inmueble
ARQUITECTO:	
AÑO CONSTRUCCIÓN:	
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	1920
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS:	2
SUP. TERRENO (m2):	42748
SUP. EDIFICADA (m2):	12647
DESTINO:	Cárcel
PROPIETARIO:	Fisco Centro de Detención Preventiva Stgo Sur
CALIDAD JURÍDICA:	Público
SECTOR CATASTRAL:	28
MANZANA CATASTRAL:	36
ROL:	3812-3
EXPROPIACIÓN:	No

Plano de Ubicación



FICHA
Nº
933

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	<input type="checkbox"/>	Zona B
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	B14 Rondizzoni - Pedro Montt
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>	
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

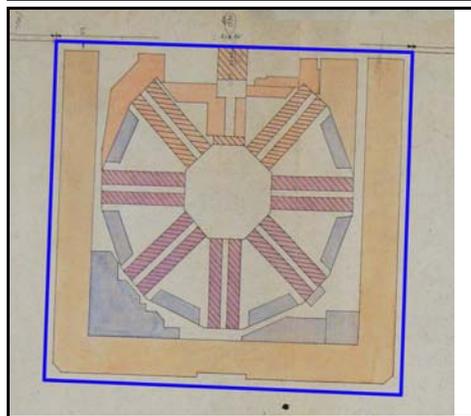
ESTILO ARQUITECTÓNICO Estilo ecléctico con elementos funcionalistas.

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería reforzada

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Estructura radial característica de los recintos penitenciarios de principios del siglo XX. La fachada es simétrica y trabajada en un solo plano. El acceso central es reforzado por la trama urbana

Catastro 1939



Fotografía de fachada



Detalle u otro



El Inmueble de Conservación corresponde a lo edificado dentro del predio.

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Seguridad PISOS SUPERIORES ORIGINALES:
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Seguridad PISOS SUPERIORES ACTUALES:

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
 AGRUPAMIENTO: Continuo
 ALTURA EN METROS: 5
 ANTEJARDÍN: No
 TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Regular
 GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

OBSERVACIONES

Primer ejemplo de arquitectura carcelaria en Chile, su planta es diseñada en un octógono central, con los pabellones en sus lados.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- * Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial
- * No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido
- * Es un ejemplo único en su estilo o tipología
- * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- * Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional
- * No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Buen estado de conservación del inmueble
- * Regular estado de conservación del entorno
- * Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN: 2
 VALOR URBANO CONJUNTO: 2
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 0

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 2
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 2
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 2
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 1
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

NIVEL DE INTERVENCIÓN: TOTAL PUNTAJE:

1

16