

### ANTECEDENTES GENERALES

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| NOMBRE:                  | Conjunto Ecléctico calle Madrid |
| DIRECCIÓN:               | Madrid 745 al 749               |
| TIPO:                    | Conjunto                        |
| ARQUITECTO:              |                                 |
| AÑO CONSTRUCCIÓN:        | 1920                            |
| AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: |                                 |
| ESTADO CONSERVACION:     | Bueno                           |
| Nº PISOS:                | 1                               |
| SUP. TERRENO (m2):       |                                 |
| SUP. EDIFICADA (m2):     |                                 |
| DESTINO:                 | Industria y Vivienda            |
| PROPIETARIO:             | Varios                          |
| CALIDAD JURÍDICA:        | Privada                         |
| SECTOR CATASTRAL:        | 18N                             |
| MANZANA CATASTRAL:       | 30                              |
| ROL:                     | 2782 - 5 al 7                   |
| EXPROPIACIÓN:            | No                              |



FICHA  
Nº  
**946**

### ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

|                 |  |
|-----------------|--|
| NORMATIVA PRC   | Zona E   |
| SECTOR ESPECIAL | <input checked="" type="checkbox"/> E9 - Diez de Julio - Copiapó |
| ZONA DE CONS.   | <input type="checkbox"/>   |
| ZONA TÍPICA     | <input type="checkbox"/>   |

### ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

|                           |                     |                        |  |
|---------------------------|---------------------|------------------------|--|
| ESTILO ARQUITECTÓNICO     | Ecléctico           | COMPOSICIÓN DE FACHADA | Fachada decorada con continuidad de skyline sin repetición de módulos. |
| MATERIALIDAD PREDOMINANTE | Albañilería y Adobe |                        |  |

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro



**OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

**DESTINO DEL INMUEBLE**

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES:  
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Actividad Productiva PISOS SUPERIORES ACTUALES:

**TENENCIA**

RÉGIMEN: Propiedad individual

**AFECTACIÓN**

TIPO DE AFECTACIÓN:

**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros  
 AGRUPAMIENTO: Continuo  
 ALTURA EN METROS (Aprox.): 4  
 ANTEJARDÍN: No  
 TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno  
 GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación  
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad  
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:   
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

**OBSERVACIONES**

**RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**VALOR URBANO**

- \* Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- \* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

- \* No es característico de un estilo o tipología
- \* No es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

**VALOR HISTÓRICO**

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* No está publicado

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)**

VALOR URBANO IMAGEN: 2  
 VALOR URBANO CONJUNTO: 1  
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0  
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 0  
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 0  
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 2

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 1  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

**TOTAL PUNTAJE:**

10