

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2015

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Inmueble de 1910 con elementos del

Clasicismo Popular

DIRECCIÓN: Av. Manuel Antonio Matta 1469

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1910 ESTADO CONSERVACION: Bueno

N° PISOS: 3

SUP. TERRENO (m2): 279

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda PROPIETARIO: Varios

CALIDAD JURÍDICA: Privada

SECTOR CATASTRAL: 22

MANZANA CATASTRAL: 25

ROL: Sin información

EXPROPIACIÓN: Si



FICHA N°

958

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona E	
SECTOR ESPECIAL		
ZONA DE CONS.	✓	E7 - Barrio Matta
ZONA TÍPICA		

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos del clasicismo

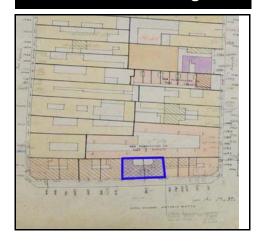
popular

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañileria reforzada

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada plana y simétrica, con divisiones verticales y horizontales, leve acentuación de vanos y jerarquización del acceso

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro





FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2015

FICHA N°

958

Parte B

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL	INMUEBLE			
SUBSUELO O	RIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL: Viv	ienda PISO	S SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
SUBSUELO A	CTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL: Vivie	nda PISO	S SUPERIORES ACTUALES: Vivienda
TENENCIA			AFECTACIÓN	
RÉGIMEN:	Propiedad Colectiv	va - Comunidad	TIPO DE AFECTACIÓ	N: Ensanche por Av. Manuel Antonio Matta

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: AGRUPAMIENTO: ALTURA EN METROS (Aprox.): ANTEJARDÍN: TIPO DE CUBIERTA: RELACIÓN DEL ELEMENTO CON	Entre medianeros Continuo 11 No Inclinada	MATERIALIDAD TECHUMBRE: ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMEI ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTO GRADO DE ALTERACIÓN: APTITUD PARA REHABILITACIÓN: OBSERVACIONES	
IMAGEN URBANA RELEVANTE FORMA PARTE DE UN CONJUN PRESENCIA DE ELEMENTOS PAT	TO:	Inmueble colectivo con coronamient	o destacado.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	 * Se destaca por su aporte al paisaje urbano * No forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica
VALOR HISTÓRICO	 No está vinculado a acontecimientos históricos No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	 * Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN:	2	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR URBANO CONJUNTO:	0	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1	COMUNIDAD:	'

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS TOTAL PUNTAJE:

11