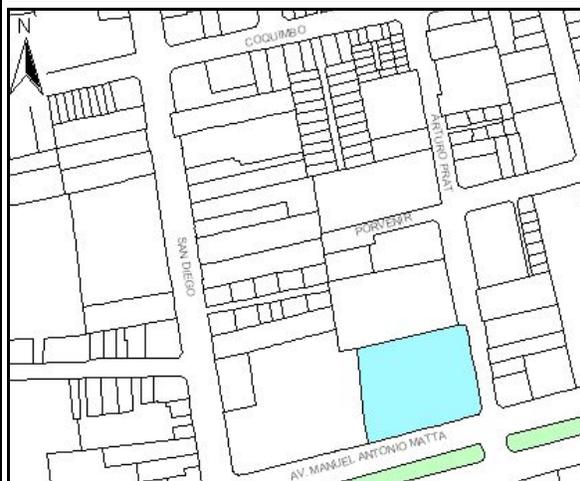


### ANTECEDENTES GENERALES

<b>NOMBRE:</b>	Parroquia San Rafael Arcángel
<b>DIRECCIÓN:</b>	Av. Manuel Antonio Matta 1003 al 1041 y Arturo Prat 1059 al 1097
<b>TIPO:</b>	Inmueble
<b>ARQUITECTO:</b>	Eugenio Joanon
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN:</b>	
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:</b>	1925
<b>ESTADO CONSERVACION:</b>	Bueno
<b>Nº PISOS:</b>	3 y 4
<b>SUP. TERRENO (m2):</b>	1396
<b>SUP. EDIFICADA (m2):</b>	1746
<b>DESTINO:</b>	Culto
<b>PROPIETARIO:</b>	Arzobispado de Santiago Parroquia San Rafael
<b>CALIDAD JURÍDICA:</b>	Pública y Privada
<b>SECTOR CATASTRAL:</b>	20
<b>MANZANA CATASTRAL:</b>	30
<b>ROL:</b>	2873 - 138 al 140
<b>EXPROPIACIÓN:</b>	Si

### Plano de Ubicación



FICHA  
Nº  
**969**

### ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

<b>NORMATIVA PRC</b>	<input type="checkbox"/>	Zona E
<b>SECTOR ESPECIAL</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>ZONA DE CONS.</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	E7 - Barrio Matta
<b>ZONA TÍPICA</b>	<input type="checkbox"/>	

### ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

**ESTILO ARQUITECTÓNICO** Ecléctico, con elementos de la corriente Neorománica

**MATERIALIDAD PREDOMINANTE** Albañilería

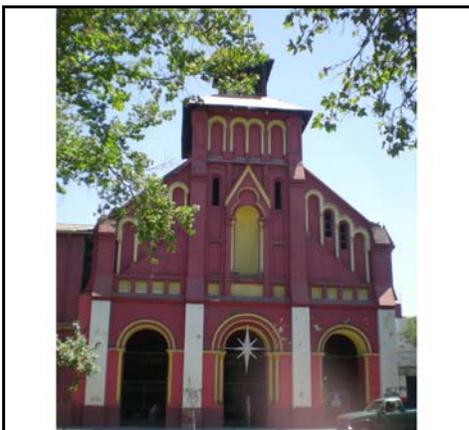
#### COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada trabajada en varios planos, decorada y simétrica, con acentuación de vanos y divisiones verticales

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro



**OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

**DESTINO DEL INMUEBLE**

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Culto PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Culto  
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Culto PISOS SUPERIORES ACTUALES: Culto

**TENENCIA**

RÉGIMEN: Propiedad individual

**AFECTACIÓN**

TIPO DE AFECTACIÓN: Ensanche por Av. Matta

**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina  
 AGRUPAMIENTO: Continuo  
 ALTURA EN METROS (Aprox.): 17  
 ANTEJARDÍN: No  
 TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno  
 GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación  
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad  
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:   
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

**OBSERVACIONES**

Fundada en 1902. Afectado a protección iglesia y casa parroquial.

**RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**VALOR URBANO**

- \* Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- \* No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

- \* Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

**VALOR HISTÓRICO**

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* No está publicado

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)**

VALOR URBANO IMAGEN: 2  
 VALOR URBANO CONJUNTO: 0  
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0  
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 2  
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

**TOTAL PUNTAJE:**

12