

**FICHA DE EVALUACION
INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA**

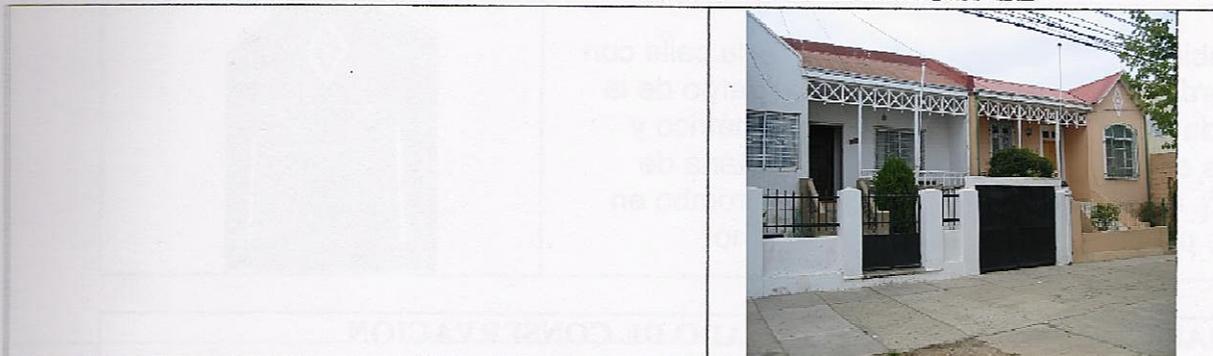
ROL
8039-14

1. IDENTIFICACION

COMUNA	CIUDAD	CALLE	NO.
VALPARAISO	VALPARAISO	AVENIDA LOS PLAERES	636

2. PLANO DE UBICACIÓN

3. FOTO DEL INMUEBLE



4. INFORMACIÓN

4.1. DENOMINACION ACTUAL:	4.2. DESTINO ACTUAL:
HABITACIONAL	SUBSUELO: PISO NOBLE: VIVIENDA PISO TIPO:

4.3. FECHA DE CONSTRUCCION:	4.4. AUTOR:
1941	

4.5. CALIDAD JURIDICA: PRIVADA	4.6. TENENCIA:
PROPIETARIO VASQUES CARBAJAL OSCAR R.	REGIMEN FORMA Particular

4.7. SUPERFICIE	4.8. AFECTACION LEGAL ACTUAL
TERRENO EDIFICADO 700 m2 411 m2	

4.9. OBSERVACIONES
Ha mantenido su uso para el cual fue edificada hasta el día de hoy

5. CARACTERISTICAS

5.1 TIPOLOGIA	5.2 MORFOLOGIA
Edificación entre medianeras	ALTURA ANTEARDIN
AGRUPACION: Pareada	Nº. PISOS: FRONTAL: LATERAL: 1 piso alto

5.3. MATERIALIDAD*ESTRUCTURA:*
*Albañilería**TECHUMBRE*
*Latón**FACHADA:*
*Enlucido**OTROS:***5.4. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS**

ESTILO	ESTRUCTURA	FACHADA	VEGETACIÓN	ELEM. PUNTUALES
SI	SI	SI	SI	NO

DESCRIPCION

Inmueble emplazado sobre el nivel de la calle con antejardín, destaca balcón frente a lo largo de la fachada del inmueble con detalle geométrico y pilares en madera. Destaca gran ventana de arco... detalle de estuco en forma de rombo en centro plomo de las dos aguas del techo.

FOTO DE DETALLE**5.5. MANTENIMIENTO****GRADO DE ALTERACION**
Sin modificar**5.6. ESTADO DE CONSERVACION****ELEMENTO**
Regular**ENTORNO**
Regular**5.7. RELACION DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO****IMAGEN URBANA**

Relevante por su situación
Escalonada y presentar
Fachada doble

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:

SI

PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES:**6. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS Y FUENTES**

No tiene

7. EVALUACION

VALOR	PUNTOS
URBANISTICO	7.5
ARQUITECTONICO	5
HISTORICO	1
ECONOMICO	2.3
SOCIAL	0.8
TOTAL	16.5

8. GRADO DE PROTECCION

- Afectación como ICH

- Inserto en Zona de Conservación Histórica

GRADO

1

9. OBSERVACIONES

--