

FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

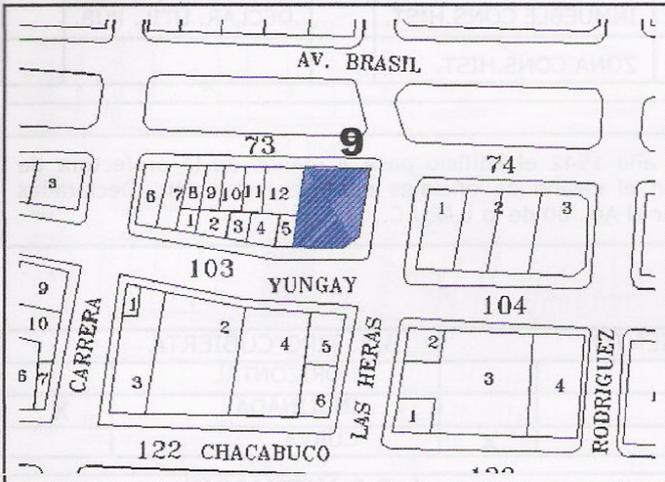
ROL
0073-013

1. IDENTIFICACIÓN

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Valparaíso	Valparaíso	Avenida Brasil	1822

ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR
9	Palacio Polanco	Se desconoce.

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO

Se emplaza en el entorno de Av. Brasil, conformando una de las esquinas de Av. Francia, donde destaca por su volumetría. Encabeza y articula un conjunto edilicio homogéneo de gran valor patrimonial.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Es un destacado referente del historicismo ecléctico tardío, desarrollado a principios del siglo XX, con acentuados rasgos neobarrocos. Corresponde a un ejemplar de gran calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Testimonio del período de gran auge económico e industrial de Valparaíso de fines del siglo XIX a comienzos del siglo XX. Su construcción data del año 1898. Está protegido por el Art. 60 de la L.G.U.C. Está publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	2.00	2.00	1.50	9.00
ARQUITECTONICO	2.00	2.00	2.00	1.00	6.00
HISTORICO	1.00	1.00	1.00	1.00	3.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					20.25

GRADO
1

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
IDENTIFICACIÓN ZCH			
ZCH-B1			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)			7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	1980	1990
SS	VIVIENDA	RECREACIÓN	1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989		
PP	VIVIENDA	RECREACIÓN					X					
PS	VIVIENDA	SERVICIOS										

7.3. CALIDAD JURIDICA				7.4. TENENCIA			
PUBLICO		PRIVADO	X	REGIMEN		FORMA	
Dirección de Bienestar Carabineros de Chile				PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
				PROPIEDAD COLECTIVA		ARRENDATARIO	
				COPROPIEDAD COMUNIDAD		OTROS	
				X			

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.	
		INMUEBLE CONS.HIST.	
		ZONA CONS.HIST.	
		DECLAR. UTIL. PÚB.	

7.6. OBSERVACIONES
Construido originalmente como palacio residencial, en el año 1942 el edificio pasa a manos de la prefectura de Carabineros de Valparaíso y desde 1986 se convierte en el casino de oficiales de esta institución. Declarados Inmueble de Conservación Histórica en forma individual, por el Art. 60 de la L.G.U.C..

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA	X	CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
780 M2	1862 M2	3	Mi	0 Mi	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería	Acero galvanizado	Estuco	Yeso y madera

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X	X	X	X	X	
DESCRIPCIÓN					
De estilo ecléctico con referentes neobarrocos, destaca su rica ornamentación exterior, representada por salientes, pórticos, elementos que imitan fustas y capiteles, barandas, cornisamiento superior con tímpanos y mansarda, una cúpula central y un volumen adosado que remata torreón realzando la esquina.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA	
BUENO	X	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR		MUY MODIFICADO		OTRO	
MALO		OTRO			

8.12. RELACION DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD	X	NO	X	ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	
				X	

8.13. OBSERVACIONES
-