



LOGO MUNICIPIO

LOCALIZACIÓN PRELIMINAR DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLES

PLANO LOCALIZACION INMUEBLES PRELIMINARMENTE IDENTIFICADOS

LOGO MUNICIPIO		FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 400 INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		CODIGO		
<b>1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>						
REGION		COMUNA		CALLE		
DENOMINACIÓN INMUEBLE			AUTOR (arquitecto)		NUMERO	
<b>2.- PLANO DE UBICACION</b>			<b>3.- FOTO DEL INMUEBLE</b>			
IDENTIFICAR MH - ICH - EE.PP						
<b>4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE</b>						
<b>VALOR URBANO</b>						
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO</b>						
<b>VALOR HISTORICO</b>						
<b>VALOR ECONOMICO</b>						
<b>VALOR SOCIAL</b>						
<b>5.- RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR</b>				<b>6. REFERENCIAS BILIOGRAFICAS</b>		
<b>VALOR</b>		<b>ATRIBUTOS</b>		<b>PUNTOS</b>		
		A	B	C		
URBANO						
ARQUITECTÓNICO						
HISTÓRICO						
ECONOMÓMICO						
SOCIAL						
<b>PUNTAJE TOTAL</b>						
<b>7. INSERTO EN:</b>						
		NO		SI		
ZCH		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
ZT		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

**8. INFORMACIÓN DE USO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE**

DESTINO DEL INMUEBLE			TIPO DE PROPIEDAD	TIPO DE USUARIO
	ORIGINAL	ACTUAL		
SUBSUELO			PÚBLICA (BNUP)	PROPIETARIO
PISO PRINCIPAL			FISCAL	ARRENDATARIO
PISOS SUPERIORES			MUNICIPAL	USUFRUCTUARIO
			PARTICULAR	COMODATORIO

  

RÉGIMEN DE PROPIEDAD	
INDIVIDUAL	COLECTIVA
PERSONA NATURAL	COMUNIDAD (COPROPIEDAD U OTROS)
PERSONA JURÍDICA	SUCESIÓN

**9. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

EMPLAZAMIENTO EN MANZANA	SISTEMA. DE AGRUPAMIENTO	TIPO DE CUBIERTA
MANZANA	AISLADO	HORIZONTAL
ESQUINA	PAREADO	INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	CONTINUO	CURVA
OTRO:		OTRO:

**SUPERFICIES Y DIMENSIONES**

TERRENO	m2	ALTURA	ANTEJARDÍN
EDIFICADA	m2	EN PISOS	FRENTE 1 m2
PROTEGIDA	m2	EN METROS	FRENTE 2 m2

ESTADO DE CONSERVACIÓN	GRADO DE ALTERACIÓN	APTITUD PARA REHABILITACIÓN
EDIFICACION (ES)	FACHADA	VIVIENDA
BUENO	SIN MODIFICACIÓN	EQUIPAMIENTO
REGULAR	POCO MODIFICADO	COMERCIO
MALO	MUY MODIFICADO	OTRO:
ENTORNO	CUBIERTA	MATERIALIDAD DEL INMUEBLE
BUENO	SIN MODIFICACIÓN	ESTRUCTURA
REGULAR	POCO MODIFICADO	TECHUMBRE
MALO	MUY MODIFICADO	MUROS INT.

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

**DETALLE(S) CONSTRUCTIVOS**

--	--

**10. CONDICION NORMATIVA VIGENTE SEGUN PLAN REGULADOR**

ÁREA NO EDIFICABLE		ÁREA DE RIESGO	
NO		NO	
SÍ		SÍ	

  

DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA		PERMISO EDIFICACIÓN	RECEPCIÓN DEFINITIVA
CIRCULACIÓN		NO	NO
PLAZA		SÍ	SÍ
PARQUE		Nº	Nº

  

ZONA PRC	TIPO DE CIUDAD (Nº HAB. / SEGÚN DDU Nº 227 - ART. 1.3)
AÑO CONSTRUCCIÓN	PEQUEÑA
ANTEJARDÍN	MENORES
	INTERMEDIA
	Á. METROPOLITANAS

**11. RELACIÓN DEL INMUEBLE CON SU CONTEXTO**

**FOTOGRAFIA CONTEXTO URBANO**

**INMUEBLES PATRIMONIALES CON PROTECCIÓN OFICIAL EN EL ENTORNO**

MONUMENTOS HISTÓRICOS		INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
PREDIO CONTIGUO	<input type="checkbox"/>	PREDIO CONTIGUO	<input type="checkbox"/>
MANZANA	<input type="checkbox"/>	MANZANA	<input type="checkbox"/>
MANZANA ENFRENTA	<input type="checkbox"/>	MANZANA ENFRENTA	<input type="checkbox"/>
RELACIÓN VISUAL	<input type="checkbox"/>	RELACIÓN VISUAL	<input type="checkbox"/>

  

IMAGEN URBANA RELEVANTE	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	ESPACIO PÚBLICO
POR UBICACIÓN	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> COLINDA
POR SINGULARIDAD	<input type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> ENFRENTA

**FOTOGRAFÍAS INMUEBLES / ESPACIO PÚBLICO EN EL ENTORNO**

**OBSERVACIONES CONTEXTO URBANO / CONDICIONES GEOGRÁFICAS**

**12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES PARA SU INTERVENCIÓN**

**13. FOTOGRAFIAS**

**FACHADAS**

--	--

**ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)**


**14. PLANIMETRIA**

**PLANTAS**

--	--

**FACHADA (S)**

--

**CORTE (S)**

--