

LOGO MUNICIPIO

ANÁLISIS HISTÓRICO Y URBANÍSTICO DE LA ZONA

DEFINICION AREA DE ESTUDIO

PLANO LOCALIZACION EN LA COMUNA

PLANO DELIMITACION PRELIMINAR DE LA ZONA.

OBSERVACIONES DELIMITACIÓN PRELIMINAR DE LA ZONA

LOGO MUNICIPIO

ANÁLISIS HISTÓRICO Y URBANÍSTICO DE LA ZONA

PLANIMETRIA HISTORICA

AÑO / FUENTE :

AÑO / FUENTE :

AÑO / FUENTE :

AÑO / FUENTE :

SÍNTESIS ANÁLISIS HISTÓRICO URBANÍSTICO

LOGO MUNICIPIO		FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 400 ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		CÓDIGO
1.- IDENTIFICACIÓN DE LA ZONA				
REGIÓN	COMUNA		DENOMINACIÓN DE LA ZONA	
LÍMITES DE LA ZONA (DESCRIPCIÓN - REFERENCIAS)				
2.- PLANO DE UBICACION			3.- FOTOGRAFIA DE LA ZONA	
INSERTAR ICH - MH - EE.PP				
4.- VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DE LA ZONA				
GRAN CONCENTRACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES		HOMOGENEIDAD EN EL CONJUNTO DE EDIFICACIONES		
RESEÑA (URBANA / ARQUITECTÓNICA / HISTÓRICA / ECONÓMICA / SOCIAL)				
5.- ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL EN LA ZONA				
TIPO	CANTIDAD	TIPO	CANTIDAD	
MONUMENTO(S) HISTÓRICO(S)		SANTUARIO(S) DE LA NATURALEZA		
SITIO(S) ARQUEOLÓGICO(S)		I. CONSERVACIÓN HISTÓRICA		
ZONA(S) TÍPICA(S)		OTRO(S):		
APTITUD DE LOS INMUEBLES PARA SER INTERVENIDOS (ARTÍCULO 2.1.18 OGUC)				
6.- RESUMEN ATRIBUTOS DE VALOR				7. REFERENCIAS BILIOGRÁFICAS
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO				
ARQUITECTONICO				
HISTORICO				
ECONOMÓMICO				
SOCIAL				
PUNTAJE TOTAL				

8.- INFORMACION TECNICA					
DESTINO PREFERENTE			SUPERFICIE ZONA		
ORIGINAL	ACTUAL		CANT. MANZANAS	CANT. ROLES	M ² / HA. APROX.
VIALIDAD PREFERENTE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN PROMEDIO DE LOS EDIFICIOS		
PEATONAL	<input type="checkbox"/>	VEHICULAR	<input type="checkbox"/>		
9.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS Y ARQUITECTONICAS PREDOMINANTES DE LA ZONA					
TIPOLOGIA PREDOMINANTE					
EMPLAZAMIENTO EN MANZANA			TIPO DE CUBIERTA		
MANZANA COMPLETA	<input type="checkbox"/>		HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>	
EDIFICIOS ESQUINA	<input type="checkbox"/>		INCLINADA	<input type="checkbox"/>	
DISPERSO EN LA MANZANA	<input type="checkbox"/>		CURVA	<input type="checkbox"/>	
OTRO: _____			OTRO: _____		
ELEMENTOS ARQUITECTONICOS SIGNIFICATIVOS					
RELACION CON ESPACIO PUBLICO					
SISTEMA AGRUPAMIENTO		ALTURA		LINEA DE EDIFICACION	
EDIFICACION AISLADA	<input type="checkbox"/>	N° PISOS	METROS	CON ANTEJARDÍN	<input type="checkbox"/>
EDIFICACION PAREADA	<input type="checkbox"/>			EN LINEA DE CIERRO	<input type="checkbox"/>
EDIFICACION CONTINUA	<input type="checkbox"/>			CON RETRANQUEO	<input type="checkbox"/>
MATERIALIDAD					
ESTRUCTURA (Clasif. OGUC)	CUBIERTA	FACHADA		OTROS	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
GRADO DE HOMOGENEIDAD DE LOS INMUEBLES EN LA ZONA			GRADO DE SUSTITUCION Y/O ALTERACION DE LOS INMUEBLES EN SU CONJUNTO		
MENOS DE 20%	<input type="checkbox"/>		MENOS DE 20%	<input type="checkbox"/>	
ENTRE 20% Y 40%	<input type="checkbox"/>		ENTRE 20% Y 40%	<input type="checkbox"/>	
ENTRE 40% Y 60%	<input type="checkbox"/>		ENTRE 40% Y 60%	<input type="checkbox"/>	
ENTRE 60% Y 80%	<input type="checkbox"/>		ENTRE 60% Y 80%	<input type="checkbox"/>	
MAS DE 80%	<input type="checkbox"/>		MAS DE 80%	<input type="checkbox"/>	
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL DE LA ZONA					
CONSTRUCCIONES			INFRAESTRUCTURA		
BUENO	<input type="checkbox"/>		BUENO	<input type="checkbox"/>	
REGULAR	<input type="checkbox"/>		REGULAR	<input type="checkbox"/>	
MALO	<input type="checkbox"/>		MALO	<input type="checkbox"/>	
10.- CONDICION NORMATIVA VIGENTE DE LA ZONA SEGUN PLAN REGULADOR COMUNAL					
AREA EDIFICABLE			ÁREA DE RIESGO		
NO	<input type="checkbox"/>		NO	<input type="checkbox"/>	
SI	<input type="checkbox"/>		SI	<input type="checkbox"/>	
DECLARACION DE UTILIDAD PUBLICA			TIPO DE CIUDAD (N° HAB. / SEGUN DDU N°227 - ART 1.3)		
CIRCULACION	PLAZA	PARQUE	PEQUENA	INTERMEDIA	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MENORES	A. METROPOLITANAS	<input type="checkbox"/>

11. FOTOGRAFÍAS GENERALES DE LA ZONA

12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES PARA SU INTERVENCION

--

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE EXISTENTE EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)		CALLE	NUMERO
DENOMINACIÓN INMUEBLE		AUTOR (arquitecto)	ROL
PROTECCIÓN LEGAL DEL INMUEBLE			
MONUMENTO HISTORICO	I. CONSERVACIÓN HISTÓRICA	NINGUNA	

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO DEL INMUEBLE

4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL INMUEBLE (INTERIOR - CONSTRUCTIVO - ORNAMENTAL)

5.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Y APORTE A LA ZONA PROPUESTA

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO DE ZCH

1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

NOMBRE ZONA PROPUESTA (ZCH)		LOCALIZACIÓN	
NOMBRE ESPACIO PÚBLICO	SUPERFICIE	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	

2.- PLANO DE UBICACION

3.- FOTO DEL ESPACIO PUBLICO

--	--

4.- ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS DEL ESPACIO PUBLICO (MOBILIARIO URBANO-VEGETACIÓN -OTRO)

--	--

5.- DESCRIPCIÓN DEL ESPACIO PUBLICO Y APORTE A LA ZONA PROPUESTA.

--

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

--