

FICHA DE VALORACION INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA			ROL
1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE			
REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Del Maule	Cauquenes	Claudina Urrutia	180
ID PLANO	DENOMINACION DEL INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)	
Nº 03	Parroquia San Francisco		

2.- PLANO DE UBICACION	3.- FOTO DEL EDIFICIO
	

4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES																																																					
4.1. VALOR URBANO																																																					
Es un edificio que aporta de manera importante al paisaje urbano de la ciudad, además se encuentra inserto en una intersección donde se ubican otros edificios importantes.																																																					
4.2. VALOR ARQUITECTONICO																																																					
Es un edificio que destaca por la altura de la torre del campanario, además el volumen se retranquea y construye sobre un zócalo, lo que conforma un espacio público que enriquece la configuración de la calle.																																																					
4.3. VALOR HISTORICO																																																					
Corresponde a una de las edificaciones tradicionales de la ciudad.																																																					
4.4. VALOR ECONOMICO Y SOCIAL																																																					
Posee el reconocimiento de la comunidad que lo considera una edificación relevante de la ciudad. Además como edificio de culto posee una fuerte consideración por parte de las personas que profesan la fe católica.																																																					
5.- EVALUACION (SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS)																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">VALOR</th> <th colspan="3">ATRIBUTOS</th> <th rowspan="2">PUNTOS</th> </tr> <tr> <th>A</th> <th>B</th> <th>C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>URBANO</td> <td>2</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>ARQUITECTÓNICO</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>HISTORICO</td> <td>0</td> <td>1</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>ECONOMICO Y SOCIAL</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>VALOR TOTAL</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>11</td> </tr> </tbody> </table>	VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	A	B	C	URBANO	2	0	0	2	ARQUITECTÓNICO	1	0	1	2	HISTORICO	0	1		1	ECONOMICO Y SOCIAL	2	2	2	6	VALOR TOTAL				11	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">NIVEL DE INTERVENCION (1-2)</th> <th colspan="3">INSERTO EN ZCH</th> </tr> <tr> <th>SI</th> <th>NO</th> <th>X</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">IDENTIFICACION ZCH</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="height: 20px;"></td> </tr> </tbody> </table>	NIVEL DE INTERVENCION (1-2)	INSERTO EN ZCH			SI	NO	X	2				IDENTIFICACION ZCH							
VALOR		ATRIBUTOS				PUNTOS																																															
	A	B	C																																																		
URBANO	2	0	0	2																																																	
ARQUITECTÓNICO	1	0	1	2																																																	
HISTORICO	0	1		1																																																	
ECONOMICO Y SOCIAL	2	2	2	6																																																	
VALOR TOTAL				11																																																	
NIVEL DE INTERVENCION (1-2)	INSERTO EN ZCH																																																				
	SI	NO	X																																																		
2																																																					
IDENTIFICACION ZCH																																																					

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS
Catastro Patrimonial Dirección de Arquitectura MOP

7.- INFORMACION TECNICA

7.1. DESTINO INMUEBLE (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS		
PP	Culto	Culto
PS		

7.2. AÑO DE CONSTRUCCION								
Anterior 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	Post 1990
							X	

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
OTROS			
Obispado de Cauquenes			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO OTROS

7.5. AFECTACION ACTUAL					
Declarado a Utilidad Publica	No	Antejardín	No	Otro (Especificar)	

7.6. OBSERVACIONES

(*) SS=Subsuelo; PP=Primer piso; PS=Pisos superiores

8.- CARACTERISTICAS MORFOLOGICAS

8.1. TIPOLOGIA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAERADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (OTROS)	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDIN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
6900	797	1	10		

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	Albañilería Armada	TECHUMBRE	Madera con tejas de arcilla
8.8. DESCRIPCION			
Esta construcción se ejecuto con en albañilería con vigas y pilares de hormigón armado.			

8.9. ESTADO DE CONSERVACION		8.10. GRADO DE ALTERACION		8.11. APTITUD PARA REHABILITACION	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACION	X	VIVIENDA	
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	REGULAR X	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTRO		OTRO	

8.12. RELACION DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES	
UBICACION	X	SI	X	MONUMENTO HISTORICO	
SINGULARIDAD	X	NO		INMUEBLE CONSERVACION HIST.	

8.13. OBSERVACIONES