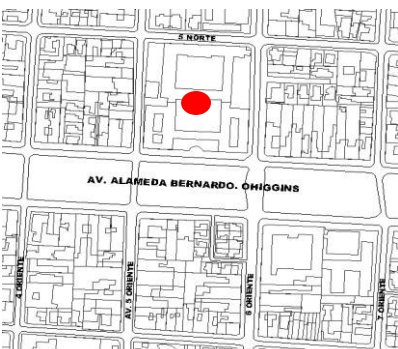



PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORACIÓN			ROL
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			859-001
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
VII DEL MAULE	TALCA	ALAMEDA BERNARDO O'HIGGINS	1267

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)
12	LICEO ABATE MOLINA	

2.- PLANO DE UBICACIÓN 	3.- FOTO DEL EDIFICIO 
--	--

4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES
4.1 VALOR URBANO Emplazado frente a la Alameda contribuye con su volumetría a la conformación de la misma, tanto espacialmente como en su carácter de
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO Representativo del Movimiento Moderno y de la arquitectura educacional del Estado de la 1ª mitad del siglo XX.
4.3 VALOR HISTÓRICO Muchos personajes de importancia nacional y local estudiaron en este Liceo.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL Buen estado de la edificación y del entorno. Es identificado y valorado por la comunidad como parte del patrimonio.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	1	3
ARQUITECTONICO	1	2	2	4
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6
VALOR TOTAL				15

INTERVENCIÓN

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	X
ZCH			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS
Ministerio de Obras Públicas: Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, 2000
Ramírez Opazo. Rafael, Monografía Geográfica de la Provincia de Talca, Santiago, 1955.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA												
7.1 DESTINO INMUEBLE				7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT. .1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS												
PP	EDUCACIONAL	EDUCACION							X			
PS												
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA								
PÚBLICO	X	PRIVADO		RÉGIMEN				FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		X	
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO				
								OTROS				
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL												
Declarado de utilidad pública				NO	Antejardín					Otros (especificar)		
7.6 OBSERVACIONES												
Arquitectura en albañilería de ladrillo donde la techumbre es en base a tijerales de madera que se encamisaban con entablados fijando directamente la plancha de hierro acanalado. Se destacan en las terminaciones de muros y decoración revoques y enlucidos en base a cal, yeso o cemento. A su vez se utilizan molduraciones para cornisas, antepechos y pilastras												
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS												
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO				8.2 AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO CUBIERTA				
MANZANA				AISLADO				HORIZONTAL				
ESQUINA				X	PAREADO				INCLINADA		X	
ENTRE MEDIANEROS				CONTINUO				X	CURVA(otros)			
8.4 SUPERFICIE				8.5 ALTURA				8.6 ANTEJARDÍN				
TERRENO		EDIFICADA		N° PISOS		METROS		METROS				
13.778		13.881		2		7.00						
8.7 MATERIALIDAD												
ESTRUCTURA		ALBAÑILERIA / LADRILLO		TECHUMBRE		PL. METALICAS						
DESCRIPCIÓN										FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO		
Estructura de hormigón armado y albañilería de ladrillo. Destaca la gran estructura de los andenes.												
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN				
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		X		VIVIENDA				
BUENO		X	BUENO		POCO MODIFICADO				EQUIPAMIENTO		X	
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO				COMERCIO				
MALO		MALO		OTRO				OTRO				
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO												
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES				
UBICACIÓN				X	SI				MONUMENTO HISTÓRICO			
SINGULARIDAD				X	NO		X	INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.				
8.13 OBSERVACIONES												