

PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA

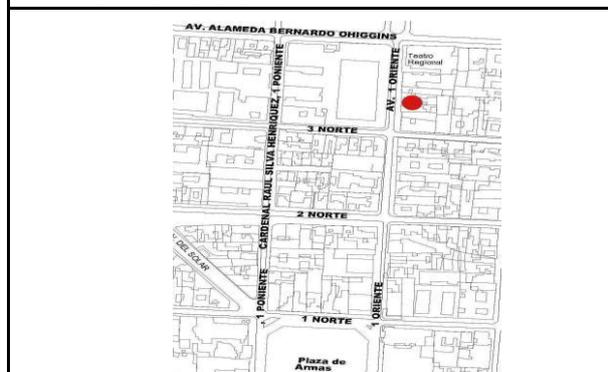
FICHA DE VALORACIÓN	ROL
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	809-007

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
VII DEL MAULE	TALCA	1 ORIENTE	1420

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)
19	BOSTON ENGLISH INSTITUTE	

2.- PLANO DE UBICACIÓN



3.- FOTO DEL EDIFICIO



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1 VALOR URBANO

En conjunto con otras edificaciones cercanas, representa una tipología de fachada continua, típica de las ciudades del valle central, conformando una calle arbolada con un perfil que acoge de buena manera la forma de vida de los ciudadanos de Talca.

4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO

Inmueble caracterizado por el uso reiterativo de algunos elementos de ornamentación en la fachada, manteniendo sus antepechos característicos de periodos anteriores. Los muros de fachadas se tratan con resaltes, pilastras o cadenas simuladas, reafirmando la dimensión vertical de las fachadas. Además del trabajo decorativo de las puertas y ventanas se incorporan frisos, balaustradas finamente tallados los que le otorgan gran elegancia y fineza al conjunto.

4.3 VALOR HISTÓRICO

Sin antecedentes referidos a hechos históricos. Es valorado por la comunidad como patrimonio comunal.

4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL

Buen estado de conservación de la edificación y el entorno.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	1	3
ARQUITECTONICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	0	1		1
ECONÓMICO Y SOCIAL	1	1	1	3
VALOR TOTAL				10

INTERVENCIÓN

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	X
ZCH			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Ministerio de Obras Públicas: Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, 2000.
Opazo Maturana, Gustavo. Historia de Talca 1742/1942, Imprenta Universitaria

PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA													
7.1 DESTINO INMUEBLE			7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN										
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990		
SS													
PP	VIVIENDA	EDUCACION						X					
PS													
7.3 CALIDAD JURÍDICA			7.4 TENENCIA										
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA					
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		X		
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO					
								OTROS					
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL													
Declarado de utilidad pública			NO	Antejardín	NO	Otros (especificar)							
7.6 OBSERVACIONES													
Este inmueble se caracteriza por un estilo mas bien ecléctico, de fines del siglo XIX, hasta mediados del siglo XX. Posteriormente hacia 1930 se insertan pilastras de cemento ranuradas en portadas y vanos.													
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS													
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO			8.2 AGRUPAMIENTO			8.3 TIPO CUBIERTA							
MANZANA			AISLADO			HORIZONTAL							
ESQUINA			PAREADO			INCLINADA						X	
ENTRE MEDIANEROS			X	CONTINUO			X	CURVA(otros)					
8.4 SUPERFICIE			8.5 ALTURA			8.6 ANTEJARDÍN							
TERRENO		EDIFICADA	Nº PISOS		METROS	METROS							
S/I		S/I	1		4								
8.7 MATERIALIDAD													
ESTRUCTURA		ADOBE / LADRILLO	TECHUMBRE	PL. METALICAS									
DESCRIPCIÓN										FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO			
Albañilería de ladrillo. La techumbre se esconde tras un antetecho.													
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN			8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN							
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA							
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO		X	EQUIPAMIENTO				X		
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO						X	
MALO		MALO		OTRO		OTRO							
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO													
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:			FORMA PARTE DE UN CONJUNTO			PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES							
UBICACIÓN			X	SI		MONUMENTO HISTÓRICO							
SINGULARIDAD			X	NO		X	INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.				X		
8.13 OBSERVACIONES													