

PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORACIÓN			ROL
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			731-01
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
VII DEL MAULE	TALCA	5 Poniente	1225

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)
26	CFTSAN AGUSTÍN DE TALCA	

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTO DEL EDIFICIO
	

4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES
4.1 VALOR URBANO
Ubicado cercano al centro, la presencia de la fachada de este edificio se complementa con la del adyacente Colegio Integrado San Pío X en estilo semejante, dando valor a la vía 5 Poniente.
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO
Gran riqueza formal hacia el exterior, mantiene patios centrales característicos de la colonia en el interior. Se destacan los antepechos y pilastras y balcones.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Albergó el Seminario de Talca. Sin antecedentes referidos a hechos históricos aunque forma parte de la imagen de la ciudad..
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Buen estado de conservación de la edificación y el entorno. Es valorado por la comunidad como patrimonio comunal.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	1	4
ARQUITECTÓNICO	1	1	2	4
HISTÓRICO	0	1		1
ECONÓMICO Y SOCIAL	1	2	1	4
VALOR TOTAL				12

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	X
ZCH			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS
Ministerio de Obras Públicas: Inventario Patrimonio Cultural Inmueble de Chile, 2000. Opazo Maturana, Gustavo. Historia de Talca 1742/1942, Imprenta Universitaria

PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA													
7.1 DESTINO INMUEBLE				7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990	
SS													
PP	HABITACIONAL / CULTO	EDUCACIONAL							X				
PS	HABITACIONAL / CULTO	EDUCACIONAL											
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA									
PÚBLICO		PRIVADO	X	RÉGIMEN				FORMA					
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			X	PROPIETARIO		X			
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO					
								OTROS					
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL													
Declarado de utilidad pública			NO	Antejardín	NO	Otros (especificar)							
7.6 OBSERVACIONES													
Este inmueble está constituido por dos volúmenes Uno de ellos de un piso y el otro que compone el conjunto de dos niveles. Dentro de su arquitectura se destaca un patio interior con galerías en el primer y segundo nivel, constituida por pilares de sección hexagonal. Sus ventanas combinan arcos de medio punto con vanos rectos. El volumen de un nivel compone su fachada con pilastras adosadas a los muros, sobresaliendo una puerta en arco de medio punto ejecutada en fina carpintería de madera.													
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS													
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO				8.2 AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO CUBIERTA					
MANZANA				AISLADO				HORIZONTAL					
ESQUINA				X	PAREADO				INCLINADA				
ENTRE MEDIANEROS				CONTINUO				X	CURVA(otros)				
8.4 SUPERFICIE				8.5 ALTURA				8.6 ANTEJARDÍN					
TERRENO		EDIFICADA		Nº PISOS		METROS		METROS					
33.040		4.915		2		7.00							
8.7 MATERIALIDAD													
ESTRUCTURA		ADOBE	TECHUMBRE	PL. METALICAS									
DESCRIPCIÓN												FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO	
Estructura de adobe, techumbre a dos aguas, construcción tradicional.													
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA					
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA					
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO		X		EQUIPAMIENTO					
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO				COMERCIO					
MALO		MALO		OTRO				OTRO					
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO													
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES					
UBICACIÓN				X	SI				MONUMENTO HISTÓRICO				
SINGULARIDAD				X	NO	X			INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.				
8.13 OBSERVACIONES													