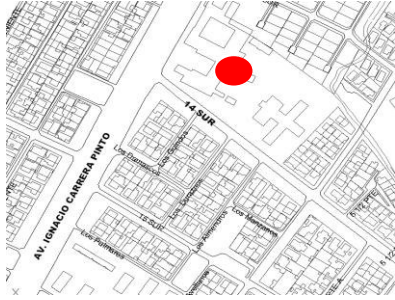



PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA

FICHA DE VALORACIÓN			ROL
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			731-01
1.-IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
VII DEL MAULE	TALCA	Avda. Ignacio Carrera Pinto	106
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
27	ANTIGUO HOSPICIO E IGLESIA		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTO DEL EDIFICIO
	

4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES
4.1 VALOR URBANO
La presencia de la fachada de este edificio se destaca en la Avda. Ignacio Carrera Pinto, formando parte del Consultorio y otros servicios que comprenden toda la cuadra
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO
Representa una tipología arquitectónica característica del valle central, de la época colonial hasta fines del siglo XIX. Destacan los antepechos y pilastras y puertas y ventanas terminadas en arcos de medio punto.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Sin antecedentes referidos a hechos históricos aunque forma parte de la imagen de la ciudad..
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Buen estado de conservación de la edificación y el entorno. Es valorado por la comunidad como patrimonio comunal.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	0	2
ARQUITECTONICO	1	1	2	4
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
VALOR TOTAL				13

INSERTO EN ZCH		
SI	NO	X
ZCH		

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS
Opazo Maturana, Gustavo. Historia de Talca 1742/1942 , Imprenta Universitaria

PLAN REGULADOR COMUNAL DE TALCA: MEMORIA EXPLICATIVA

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA														
7.1 DESTINO INMUEBLE				7.2 AÑO CONSTRUCCIÓN										
	ORIGINAL	ACTUAL		ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990		
SS														
PP	SALUD	SALUD			X									
PS														
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA										
PÚBLICO	X	PRIVADO		RÉGIMEN				FORMA						
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		X			
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD			ARRENDATARIO					
						COMUNIDAD			OTROS					
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL														
Declarado de utilidad pública			NO	Antejardín		NO	Otros (especificar)							
7.6 OBSERVACIONES														
El Hospicio es dependiente del Hospital de Talca. La misma edificación acoge el Hospicio y la Iglesia.														
8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS														
8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO				8.2 AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO CUBIERTA						
MANZANA				AISLADO				HORIZONTAL						
ESQUINA				PAREADO				INCLINADA			X			
ENTRE MEDIANEROS				X	CONTINUO				X	CURVA(otros)				
8.4 SUPERFICIE				8.5 ALTURA				8.6 ANTEJARDÍN						
TERRENO		EDIFICADA		Nº PISOS		METROS		METROS						
S/I		S/I		1		7.00								
8.7 MATERIALIDAD														
ESTRUCTURA		ADOBE	TECHUMBRE	PL. METALICAS				FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO						
DESCRIPCIÓN														
Estructura de adobe, techumbre a dos aguas, construcción tradicional.														
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA						
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA						
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO				EQUIPAMIENTO		X				
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO				X	COMERCIO					
MALO		MALO		OTRO				OTRO						
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO														
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA ELEMENT. PATRIMONIALES						
UBICACIÓN				X	SI				MONUMENTO HISTÓRICO					
SINGULARIDAD				X	NO		X	INMUEBLE DE CONSERV. HISTOR.						
8.13 OBSERVACIONES														