

FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACION HISTÓRICA

ROL
0038-009

1. IDENTIFICACIÓN

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Avenida Brasil	1020

ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR
2	Inmueble Av. Brasil 1020	Se desconoce.

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO

Forma parte del entorno del edificio Luis Cousiño (MH), donde se destaca por su aporte a la imagen del sector.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Representativo del historicismo ecléctico desarrollado a principios del siglo XX, se destaca por su gran calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Está publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	1.00	1.00	1.50	6.00
ARQUITECTÓNICO	1.00	1.00	2.00	1.00	4.00
HISTÓRICO	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00
ECONÓMICO	2.00	2.00		0.75	3.00
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					14.00

GRADO
3

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
IDENTIFICACIÓN ZCH			
ZCH-B1			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS	VIVIENDA	BODEGA
PP	VIVIENDA	COMERCIO
PS	VIVIENDA	COMERCIO

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
					X				

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICICO		PRIVADO	X
Sociedad de Rentas Massu Ltda.			

7.4. TENENCIA				
REGIMEN			FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL			PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	X	ARRENDATARIO	
	COMUNIDAD		OTROS	
			X	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL				
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO		INMUEBLE CONS.HIST.
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.		ZONA CONS.HIST.
				DECLAR. UTIL. PÚB.

7.6. OBSERVACIONES
-


(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Plsos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA	X	INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO	X	CONTINUA		CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDIN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
900 M2	3775 M2	4	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería	Acero galvanizado	Estuco	Yeso - Cemento

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X		X		X	
DESCRIPCIÓN					
Destaca su volumetría y la ornamentación de la fachada con elementos que aluden a diversos estilos, tales como pilastras y variados elementos decorativos en muros, almohadillado en estuco de recubrimiento, balcones con protecciones metálicas y cornisamiento con balaustrada que corona el edificio.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10. GRADO DE ALTERACIÓN			8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN			VIVIENDA	
BUENO	BUENO		POCO MODIFICADO			X	
REGULAR	X	REGULAR	MUY MODIFICADO			EQUIPAMIENTO	
MALO	MALO		OTRO			OTRO	

8.12. RELACION DE ELEMENTO CON SU ENTORNO				
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO
SINGULARIDAD	X	NO	X	ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE

8.13. OBSERVACIONES
-