

# FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA

ROL  
0073-013

## 1. IDENTIFICACION

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaiso	Valparaiso	Avenida Brasil	1822
ID PLANO	DENOMINACION		AUTOR
<b>9</b>	Palacio Polanco		Se desconoce.

## 2. PLANO DE UBICACION



## 3. FOTO DEL EDIFICIO



## 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

<b>4.1. VALOR URBANISTICO</b>	Se emplaza en el entorno de Av. Brasil, conformando una de las esquinas de Av. Francia, donde destaca por su volumetría. Encabeza y articula un conjunto edilicio homogéneo de gran valor patrimonial.
<b>4.2. VALOR ARQUITECTONICO</b>	Es un destacado referente del historicismo ecléctico tardío, desarrollado a principios del siglo XX, con acentuados rasgos neobarrocos. Corresponde a un ejemplar de gran calidad estética y arquitectónica.
<b>4.3. VALOR HISTORICO</b>	Testimonio del período de gran auge económico e industrial de Valparaiso de fines del siglo XIX a comienzos del siglo XX. Su construcción data del año 1898. Está protegido por el Art. 60 de la L.G.U.C. Está publicado en revistas y/o seminarios.
<b>4.4. VALOR ECONOMICO</b>	Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.
<b>4.5. VALOR SOCIAL</b>	No es mencionado en sondeo de opinión.

## 5. EVALUACION

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	2.00	2.00	1.50	9.00
ARQUITECTONICO	2.00	2.00	2.00	1.00	6.00
HISTORICO	1.00	1.00	1.00	1.00	3.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
<b>VALOR TOTAL</b>					<b>10.25</b>

GRADO  
**1**

CALIFICACION			
INSERTO EN ZCH			
SI	<b>X</b>	NO	
IDENTIFICACION ZCH			
<b>ZCH-B1</b>			

## 6. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS Y FUENTES

Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaiso)

## 7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)			7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990	
SS	VIVIENDA	RECREACIÓN						X				
PP	VIVIENDA	RECREACIÓN										
PS	VIVIENDA	SERVICIOS										

7.3. CALIDAD JURIDICA				7.4. TENENCIA			
PUBLICO		PRIVADO	X	REGIMEN		FORMA	
Dirección de Bienestar Carabineros de Chile				PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
				PROPIEDAD COLECTIVA		ARRENDATARIO	
				COPROPIEDAD COMUNIDAD		OTROS	
						X	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.	
		INMUEBLE CONS.HIST.	
		ZONA CONS.HIST.	
		DECLAR. UTIL. PÚB.	

7.6. OBSERVACIONES
Construido originalmente como palacio residencial, en el año 1942 el edificio pasa a manos de la prefectura de Carabineros de Valparaíso y desde 1986 se convierte en el casino de oficiales de esta institución. Declarados Inmueble de Conservación Histórica en forma individual, por el Art. 60 de la L.G.U.C..

(\*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

## 8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA	X	CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDIN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
780 M2	1862 M2	3	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería	Acero galvanizado	Estuco	Yeso y madera

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X	X	X	X	X	
DESCRIPCIÓN					
De estilo ecléctico con referentes neobarrocos, destaca su rica ornamentación exterior, representada por salientes, pórticos, elementos que imitan fustas y capiteles, barandas, cornisamiento superior con tímpanos y mansarda, una cúpula central y un volumen adosado que remata torreón realizando la esquina.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACION			8.10. GRADO DE ALTERACION		8.11. APTITUD PARA REHABILITACION	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACION	X	VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR		REGULAR	MUY MODIFICADO		OTRO	
MALO		MALO	OTRO			

8.12. RELACION DE ELEMENTO CON SU ENTORNO			
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACION	X	SI	MONUMENTO HISTÓRICO
SINGULARIDAD	X	NO	ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE
		X	X

8.13. OBSERVACIONES
-