# FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

ROL 0096-077 al 082

1. IDENTIFICACIÓN

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Valparaíso	Valparaíso	Condell	1217

ID PLANO	DENOMINACIÓN	AUTOR	mettelomni;
18	Edificio Germania y Araucanía	Se desconoce.	

2. PLANO DE UBICACIÓN



#### 3. FOTO DEL EDIFICIO



# 4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

#### 4.1. VALOR URBANISTICO

Se emplaza frente a la Plaza de la Intendencia, donde se destaca por su altura, mayor que la media de su entorno, conformando sin embargo un frente continuo con los inmuebles adyecentes. Aporta sigificativamente a la estructura e imagen urbana de dicho entorno.

#### 4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Es un elemento singular por su volumetría y expresión de fachada con dominante vertical, . Característico de la arquitectura ecléctica de prinicipios a mediados del siglo XX, se destaca por la singularidad estilística que expresa su fachada y la gran calidad estética y constructiva del edificio en general.

#### 4.3. VALOR HISTÓRICO

Vinculado al período de gran auge económico e industrial de Valparaíso de fines del siglo XIX a comienzos del siglo XX. Está protegido por el Art. 60 de la L.G.U.C. y ha sido publicado en revistas y/o seminarios.

#### 4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

#### 4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

# 5. EVALUACIÓN

VALOR	A <sup>-</sup>	TRIBUTOS	5	COEF	DUNTOG	
VALOR	A	В	С	COEF	PUNTOS	
URBANO	2.00	1.00	2.00	1.50	7.50	
ARQUITECTONICO	1.00	1.00	2.00	1.00	4.00	
HISTORICO	1.00	1.00	1.00	1.00	3.00	
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25	
SOCIAL	0.00			0.75	0.00	
VALOR TOTAL					16.75	

GRADO 2

		ACIÓN EN ZOH	
SI	х	NO	
ID	ENTIFIC	ACION Z	CH
	ZCH	H-B1	

## 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Catastro de Inmuebles Patrimoniales (UTP I. Municipalidad de Valparaíso)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1	. DESTINO (*)	
	ORIGINAL	ACTUAL
SS	VIVIENDA	COMERCIO
PP	VIVIENDA	COMERCIO
PS	VIVIENDA	COMERCIO Y SERVICIOS

7.2.	AÑO D	E CONS	TRUC	CIÓN	217			
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
					x			

7.3. CALIDAD JUI	RIDICA	
PUBLICO	PRIVADO	X
Inmobiliaria e Inv.	Rio Verde S.A.	

7.4. TENE	NCIA			
REGIM	EN	PERMI	FORMA	ngin
PROPIEDAD	INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
PROPIEDAD	COPROPIEDAD	X	ARRENDATARIO	X
COLECTIVA	COMUNIDAD	1	OTROS	

7.5. AFECTACION LEG	AL ACTUAL			DIALIZA CULLIN
MONUMENTO HIST.	SITIO HISTÓRICO	INMUEBLE CONS.HIST.	X	DECLAR. UTIL. PÚB.
ZONA TÍPICA	SANTUARIO NATURAL.	ZONA CONS.HIST.		

## 7.6. OBSERVACIONES

Declarado Inmueble de Conservación Histórica por el Art. 60 de la L.G.U.C.

(\*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERISTICAS MORFOLÓGICAS

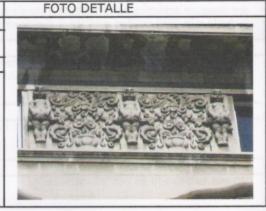
O' CALVACIENTO ITCAO	HOR	OLOGICAS			
8.1.TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2.AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	X
ESQUINA		PAREADA	X	INCLINADA	
ENTRE MEDIANERO	X	CONTINUA		CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5.ALTURA		8.6.ANTEJARDÍN
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS
445 M2	2670 M2	6	Mt	0 Mt

8.7. MATERIALIDAD	linia a monta, perinana dia manda	ternati sel con compress sitte	meando ata embacea na re	olnoo .
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS	nomice)
Hormigón armado	Acero galvanizado	Estuco	THE STREET HOUSE	1.5.0

8.8. ELEI	MENTOS SIG	NIFICATIVOS		a secolous sub-
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.
x	x	X		X
DESCR.	IPCIÓN			V strategical

Destaca la composición de la fachada que realza su verticalidad mediante la modulación y distribución de vanos. Combina la estética racionalista con elementos ornamentales de estilos historicistas, como frontones que coronan los vanos superiores, cornisa en remate superior con un friso notablemente decorado con estatuillas y motivos vegetales.



8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10.GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		REHABILITACIÓN	
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO	X	VIVIENDA	
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
MALO		MALO		OTRO		OTRO	

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO IMAGEN URBANA RELEVANTE POR IMAGEN URBANA		CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES		
UBICACIÓN	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO		
SINGULARIDAD	NO		ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	X	

## 8.13. OBSERVACIONES

Edificio crucero con frente hacia calles Condell y O'higgins