

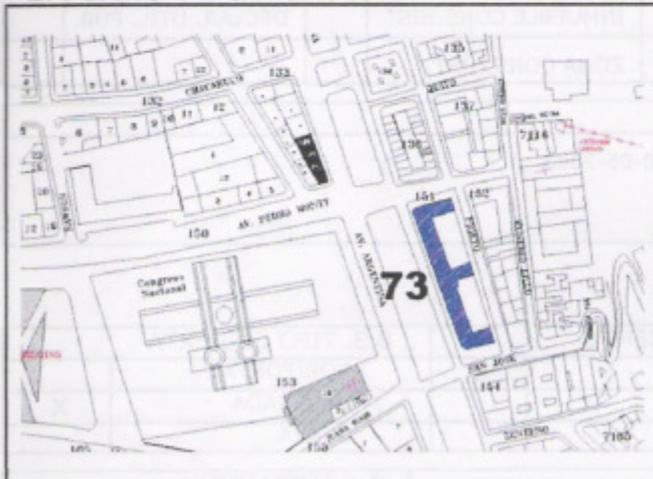
FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

ROL
0151-001

1. IDENTIFICACIÓN

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Avenida Argentina	435 - 455
ID PLANO	DENOMINACIÓN		AUTOR
73	Liceo de Niñas Nº1		Se desconoce.

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO

Edificio manzana emplazado en el entorno de Av. Argentina. Su presencia destaca por su aporte a la estructura e imagen urbana, característicos de este sector.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Representativo del estilo racionalista de mediados del siglo XX, asociada la arquitectura civil pública. Se destaca por su calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Corresponde a la sede del primer Liceo fiscal de mujeres en nuestro País. Está publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2.00	1.00	1.00	1.50	6.00
ARQUITECTONICO	1.00	1.00	1.00	1.00	3.00
HISTORICO	1.00	0.00	1.00	1.00	2.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					13.25

GRADO
3

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
IDENTIFICACIÓN ZCH			
ZCH-B1			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Valparaíso, Lugares, nombres y personajes (L. Saez Godoy); Inventario del Patrimonio Cultural Inmueble, V Región (MOP)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS	-	-
PP	EDUCACIÓN	EDUCACIÓN
PS	EDUCACIÓN	EDUCACIÓN

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	1980	POST
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
						X			

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	
	X		
Escuela D 255 D 256			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	X
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	ARRENDATARIO	
	COMUNIDAD	OTROS	
			X

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.	
		INMUEBLE CONS.HIST.	
		ZONA CONS.HIST.	
		DECLAR. UTIL. PÚB.	

7.6. OBSERVACIONES
Declarado Monumento Histórico mediante el D.E. 355 del 20-05-2003

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA	X	AISLADA	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA		CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDIN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
3750 M2	3117 M2	2	Mt	0 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería	Acero galvanizado	Estuco	

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X					
DESCRIPCIÓN					
Destaca el acceso como un cuerpo volumétrico sobresaliente simple y homogénea. Con una composición de fachada con ordenamiento horizontal que acentúa su longitudinalidad.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	X		
BUENO	X	POCO MODIFICADO		VIVIENDA	
REGULAR		MUY MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	
MALO		OTRO		OTRO	

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	X	SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD	X	NO	X	ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE	
					X

8.13. OBSERVACIONES
Se emplaza en un entorno de carácter educacional e institucional que identifica a este tramo de ciudad.