

FICHA DE EVALUACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

ROL

0200-027 al 032

1. IDENTIFICACIÓN

REGION	COMUNA	CALLE	NUMERO
Valparaíso	Valparaíso	Avenida Colón	1718 al 1736
ID PLANO	DENOMINACIÓN		AUTOR
142	Inmuebles Colón1718 al 1736		Se desconoce.

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL EDIFICIO



4. RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

4.1. VALOR URBANÍSTICO

Conjunto estructurado entorno a un pasaje interior, emplazado en el pie de cerro por calle Colón. Se destaca por su significativo aporte a la estructura e imagen urbana que identifica a dicho sector.

4.2. VALOR ARQUITECTÓNICO

Es un referente destacado de la tipología de vivienda colectiva, estilísticamente representa la estética racionalista desarrollada a mediados del siglo XX, adaptada a las condiciones topográficas propias del sector de pie de cerro en que se emplaza. Se destaca por su gran calidad estética y arquitectónica.

4.3. VALOR HISTÓRICO

Está publicado en revistas y/o seminarios.

4.4. VALOR ECONÓMICO

Está en muy buen estado de conservación y no necesita recuperación.

4.5. VALOR SOCIAL

No es mencionado en sondeo de opinión.

5. EVALUACIÓN

VALOR	ATRIBUTOS			COEF	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1.00	2.00	1.00	1.50	6.00
ARQUITECTONICO	2.00	1.00	2.00	1.00	5.00
HISTORICO	0.00	0.00	1.00	1.00	1.00
ECONOMICO	2.00	1.00		0.75	2.25
SOCIAL	0.00			0.75	0.00
VALOR TOTAL					14.25

GRADO
2

CALIFICACIÓN			
INSERTO EN ZCH			
SI	X	NO	
IDENTIFICACION ZCH			
ZCH-B2			

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Inventario del Patrimonio Cultural Inmueble, V Región (MOP)

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1. DESTINO (*)		
	ORIGINAL	ACTUAL
SS	-	-
PP	VIVIENDA	VIVIENDA
PS	VIVIENDA	VIVIENDA

7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	1980	POST
1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	
						X			

7.3. CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
Varios propietarios			

7.4. TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	ARRENDATARIO	
	COMUNIDAD	OTROS	

7.5. AFECTACION LEGAL ACTUAL			
MONUMENTO HIST.		SITIO HISTÓRICO	
ZONA TÍPICA		SANTUARIO NATURAL.	
		INMUEBLE CONS.HIST.	
		ZONA CONS.HIST.	
		DECLAR. UTIL. PÚB.	

7.6. OBSERVACIONES
Conjunto formado por 6 inmuebles de diferente propietario, régimen y forma de tenencia: Rol 0200-027 y 032 (Sucesión Miguel Cabello C.); Rol 0200-028 (Valverde R. Blanca); Rol 0200-029 (Liber A. Ester y otros); Rol 0200-030 (Reyes B. Mario); Rol 0200-031 (Rodríguez C. Roberto).


(*) SS=Subsuelo; PP= Primer Piso; PS=Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1. TIPOLOGÍA EDIFICIO		8.2. AGRUPAMIENTO		8.3. TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADA		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADA		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANERO		CONTINUA	X	CURVA	

8.4. SUPERFICIE		8.5. ALTURA		8.6. ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	NRO. PISOS	METROS	METROS	
100-210 M2	93-639 M2	2-5	Mt	0-2 Mt	

8.7. MATERIALIDAD			
ESTRUCTURA	TECHUMBRE	FACHADA	OTROS
Albañilería	Acero galvanizado	Estuco	Madera, metal

8.8. ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS					FOTO DETALLE
ESTILO	ESTRUCT.	FACHADA	VEGETAC.	ELEM. PUNT.	
X	X	X		X	
DESCRIPCIÓN					
De estilo modernista, destaca la simpleza de sus líneas y la composición del conjunto en su totalidad, con solución de esquina en curva, acentuada por juego de volúmenes en balcones y accesos. Madera en ventanas, barandas metálicas en balcones.					

8.9. ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10. GRADO DE ALTERACIÓN		8.11. APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	X		
BUENO	X	POCO MODIFICADO		VIVIENDA	
REGULAR		MUY MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	
MALO		OTRO		OTRO	

8.12. RELACIÓN DE ELEMENTO CON SU ENTORNO			
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEM. PATRIMONIALES	
UBICACIÓN	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO
SINGULARIDAD	NO		ESPACIO PÚBLICO RELEVANTE
			X

8.13. OBSERVACIONES