

EX CHACRA EL TILO



DIRECCIÓN: El Guanaco N° 2531
 ROL N°: 3401-099
 ARQUITECTO: desconocido
 AÑO CONSTRUCCIÓN: c. 1896
 MATERIAL PREDOMINANTE: adobe
 USO ORIGINAL: vivienda
 USO ACTUAL: Equip. Serv. Público
 SUP. TERRENO: 4800 m2 aprox.
 SUP. CONSTRUIDA: 1200 m2 aprox.

- Edificio Individual
- Conjunto
- PROPIEDAD: Fiscal Natural
- Privada Jurídica
- NORMATIVA DE PROTECCIÓN EXISTENTE
- Monumento Nacional
- Zona Típica
- Inmueble de Conservación Histórica
- Zona de Conservación Histórica
- Sector Especial



DESCRIPCIÓN GENERAL

La construcción existente en la ex Chacra el Tilo corresponde a una vivienda de adobe, de un piso de altura que conserva las características propias de una casa colonial que consiste en un volumen de gran simpleza. Los recintos se ordenan en torno a un patio cuadrado, donde desembocan los recintos perimetrales a través de los corredores embaldosados. Destaca la decoración de la puerta de ingreso y protecciones de ventanas en hierro forjado.

VALOR MORFOLÓGICO

Exterior	B	R	M
Interior	B	R	M
Ejemplo tipológico	B	R	M

VALOR HISTÓRICO

B	R	M
----------	---	---

ASPECTOS CONSTRUCTIVOS

El material de los muros corresponde a adobe, la cubierta es de teja chilena y los pilares de pino oregón con base de madera. Su mantención es buena hacia el interior del predio, puesto que la fachada que se comunica con la calle se encuentra en regular estado de conservación debido al rayado de su fachada y al desprendimiento del revoque en ciertas zonas.

VALOR CONSTRUCTIVO

Estado obra gruesa	B	R	M
Estado terminaciones	B	R	M

ESTADO DE CONSERVACIÓN

B	R	M
---	----------	---

INTERVENCIÓNES

B	R
----------	---

M

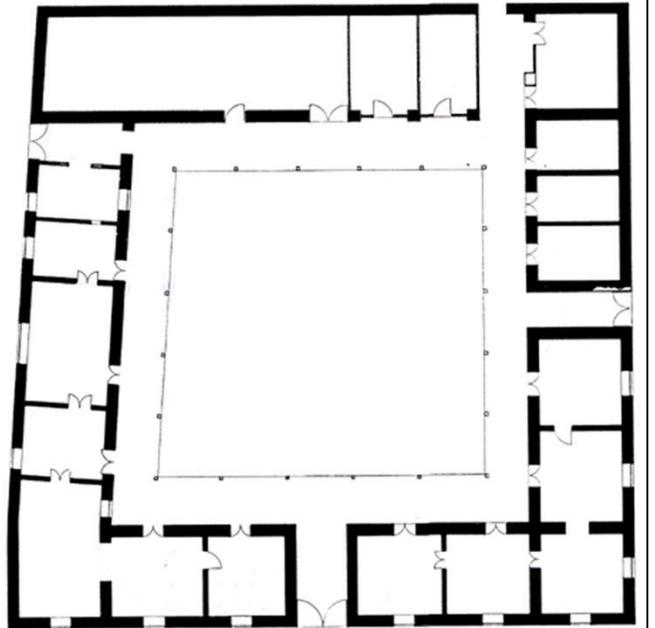
ENTORNO

El sector de caracteriza por su escala residencial y un uso homogéneo donde este volumen define la manzana y volumetría del sector.

VALOR AMBIENTAL

Impacto en el entorno	B	R	M
Impacto del entorno	B	R	M
Relación con otros inmuebles	B	R	M
Calidad del entorno edificado	B	R	M





FUENTES, BIBLIOGRAFÍA ANEXA

1. MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO. *Estudio catastro patrimonio arquitectónico intercomuna de Santiago e Instrumentos que promuevan su conservación*. Universidad de Chile, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Santiago, 1993.
2. GUARDA A., PARRAGUEZ J., PERAGALLO R. *Conchalí Apuntes para una Historia*. Ilustre Municipalidad de Conchalí, Santiago, 1985
3. Plano de Catastro, archivo D.O.M.
4. Observación en terreno, Victoria Pérez 2005